

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

INSTRUÇÃO NORMATIVA 008/2025

PROCESSO 25.0.000055143-3

Dispõe sobre o procedimento de aprovação e licenciamento de parcelamento do solo, edificações e obras em geral, nos termos do Decreto nº 21.393, de 17 de fevereiro de 2022; altera o Anexo 2 da Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2022; e revoga a Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2025.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do Decreto nº 21.585, de 26 de julho de 2022,

DETERMINA:

Art.1º Fica alterado o Anexo 2 da Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2022, que passa a vigorar na forma do Anexo 1 desta Instrução Normativa.

Art. 2º A planilha de áreas dos projetos deverá ser preenchida eletronicamente no momento do requerimento de aprovação do projeto, por meio do formulário "Aprovação de Projetos", disponível na aba "Documentos" do Portal de Licenciamento.

Parágrafo único. O disposto no *caput* não se aplica às seguintes hipóteses:

I - Projetos enquadrados na Lei Complementar nº 960, de 05 de outubro de 2022 (Programa +4D), ou na Lei Complementar nº 930, de 29 de dezembro de 2021 (Programa de Reabilitação do Centro Histórico), nos quais o preenchimento da planilha de áreas deverá seguir os Anexos 3, 3.1 e 3.4 da Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2022;

II - Condomínios com mais de duas unidades autônomas ou unidades autônomas inseridas em condomínios, caso em que deverão ser utilizados os Anexos 3.3 ou 3.4 da Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2022, conforme a situação.

Art. 3º Integra esta Instrução Normativa o seu Anexo 1: "Altera o Anexo 2 da Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2022".

Art. 4º Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Fica revogada a Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2025.

Porto Alegre, 02 de maio de 2025.

GERMANO BREMM, Secretário Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade.

Anexo 1: Altera o Anexo 2 da Instrução Normativa SMAMUS nº 005/2022

http://dopaonlineupload.procempa.com.br/dopaonlineupload/5625_ce_552006_1.pdf