



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

*laiana*

00153

DECRETO Nº 7753

Institui Área Funcional de Interesse Ambiental, da categoria de Interesse Paisagístico e Cultural, na forma da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, no uso de suas atribuições legais e nos termos do art. 39, da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, que institui o Primeiro Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Porto Alegre,

D E C R E T A :

Art. 1º - Fica instituída, na forma da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, como Área Funcional de Interesse Ambiental, da categoria de Interesse Paisagístico e Cultural, objetivando a preservação dos recursos naturais da área, essa a seguir descrita e demarcada na planta 2A, anexa.

"A área compreendida entre as Avenidas Pinheiro Borda e Padre Cacique, quadra 1(um) do loteamento Vila Santa Tereza".

Art. 2º - O regime urbanístico e dos equipamentos urbanos, a partir desta data, na Área Funcional, instituída neste ato é o seguinte:

- a) densidade: 125 hab/ha;
- b) uso: habitação unifamiliar;
- c) índice de aproveitamento: 0,8;
- d) taxa de ocupação: 50%;
- e) altura: máximo 2 pavimentos;
- f) recuo para ajardinamento: definido mediante estudo do Sistema Municipal de Planejamento e Coordenação do Desenvolvimento Urbano e nunca inferior a 4,00m, excetuadas as frentes das vias isentas de ajardinamento.

. . . . .

.  
. .  
.

31418/80



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

00154

.....

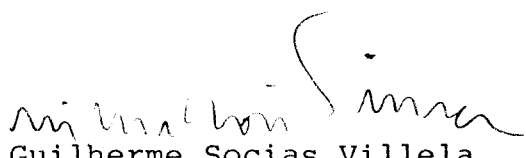
2.

Art. 3º - A construção nos imóveis situados na Área Funcional, por este ato instituída, depende de apresentação e aprovação de estudo de viabilidade urbanística a ser apreciado pelo Sistema Municipal de Planejamento e Coordenação do Desenvolvimento Urbano.

Parágrafo único - Qualquer elemento construtivo dos prédios, inclusive caixas d'água, deverá ficar abaixo da linha horizontal traçada do nível do passeio (meio-fio) da Av. Pinheiro Borda, em qualquer ponto fronteiro ao imóvel considerado, para os lotes de 1 a 11 da quadra 1, do loteamento Vila Santa Tereza.

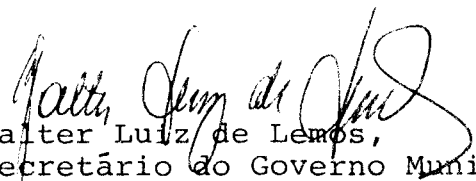
Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 03 de julho de 1981.

  
Guilherme Socias Villela,  
Prefeito.

Lotário Lourenço Skolaude,  
Secretário do Planejamento Municipal.

Registre-se e publique-se.

  
Valtir Luiz de Lemos,  
Secretário do Governo Municipal, respondendo.

/ESB