



## LEI COMPLEMENTAR Nº 177

Define o regime urbanístico em Área Funcional de Interesse Paisagístico e Cultural e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica estabelecido para a área contida no quarteirão formado pela Avenida Independência, Rua da Conceição, Rua Alberto Bins e Rua Barros Cassal, integrada em Área Funcional de Interesse Paisagístico e Cultural, identificada nas plantas do Anexo 1 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, o seguinte regime urbanístico:

I - densidade populacional de 175 habitantes por hectare;

II - atividades constantes do agrupamento relativo ao código 87 do Anexo 7/2 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979;

III - índice de aproveitamento resultante da taxa de ocupação, altura e recuos obrigatórios estabelecidos nesta Lei:

IV - taxa de ocupação máxima de:

a) 66,6% no 1º e 2º pavimentos;

b) 20% nos demais pavimentos;

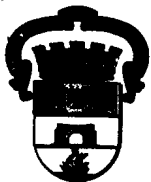
V - altura máxima de 25 pavimentos, além dos pavimentos em pilotis e cobertura, contados a partir do nível médio do passeio, à Avenida Independência, e observados afastamentos de acordo com o estabelecido no código 09 do Anexo 10 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979:

a) serão respeitados na definição do número de pavimentos as cotas relativas aos pés-direitos dos mesmos, definidas na planta 009 do Estudo de Viabilidade, anexa à presente Lei.

Parágrafo único - A edificação na área a que se refere este artigo fica isenta da observância de recuo para ajardinamento.

.....

PUBLICAÇÃO			REPUBLICAÇÃO			PROCESSO	PLE	PLL	RUBRICA
FONTE	DATA	PAG	FONTE	DATA	PAG				
						073010.871	X		



.....

2

Art. 2º - A implantação de atividades na área de que trata o art. 1º desta Lei não poderá, em qualquer hipótese, causar prejuízo ao tráfego na malha viária de seu entorno, a critério dos órgãos técnicos municipais, com aprovação do Conselho Municipal do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano.

§ 1º - Para a aprovação do projeto arquitetônico e urbanístico deve-se assegurar acessos alternativos à área fora da Avenida Independência e Túnel e Elevada da Conceição.

§ 2º - Em caso de negativa da aprovação do Poder Executivo a projeto na Área Funcional citada, o mesmo será encaminhado à Câmara Municipal para decisão final.

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, o prédio restaurado e o respectivo terreno do hospital da Sociedade Portuguesa de Beneficência, localizada na Av. Independência nº 270.

§ 1º - A área e o prédio a serem doados, mencionados no "caput" deste artigo, correspondem ao prédio e o terreno onde esse se assenta, identificados como Hospital Beneficência Portuguesa, conforme graficação da planta 002 do Estudo de Viabilidade, anexa à presente Lei:

I - a definição das distâncias a serem respeitadas entre o prédio a ser preservado (Hospital Beneficência Portuguesa) e a nova edificação é aquela definida na planta 002 do Estudo de Viabilidade, em anexo.

§ 2º - O prédio do atual Hospital, objeto de doação, será administrado pela Secretaria encarregada de gerir a Cultura em Porto Alegre, que instalará, no mesmo, serviços que visem a preservar aspectos relevantes da Imagem e do Som.

§ 3º - O início da construção da Edificação prevista no art. 1º desta Lei somente poderá ocorrer após o termo de doação ao Município do prédio mencionado no "caput" deste artigo, bem como do Habite-se à construção do Novo Hospital da Sociedade Portuguesa de Beneficência.

.....



.....


3

Art. 4º - Integra a presente Lei um conjunto de 11 (onze) plantas do Estudo de Viabilidade e 01 (uma) planta denominada Anexo Único contendo a demarcação da área para a qual é esta belecido o regime urbanístico na forma do art. 1º.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 03 de fevereiro de 1988.

  
Alceu Colares,  
Prefeito.

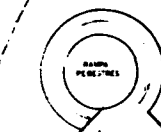
Newton Paulo Baggio,  
Secretário do Planejamento Municipal.

Registre-se e publique-se.

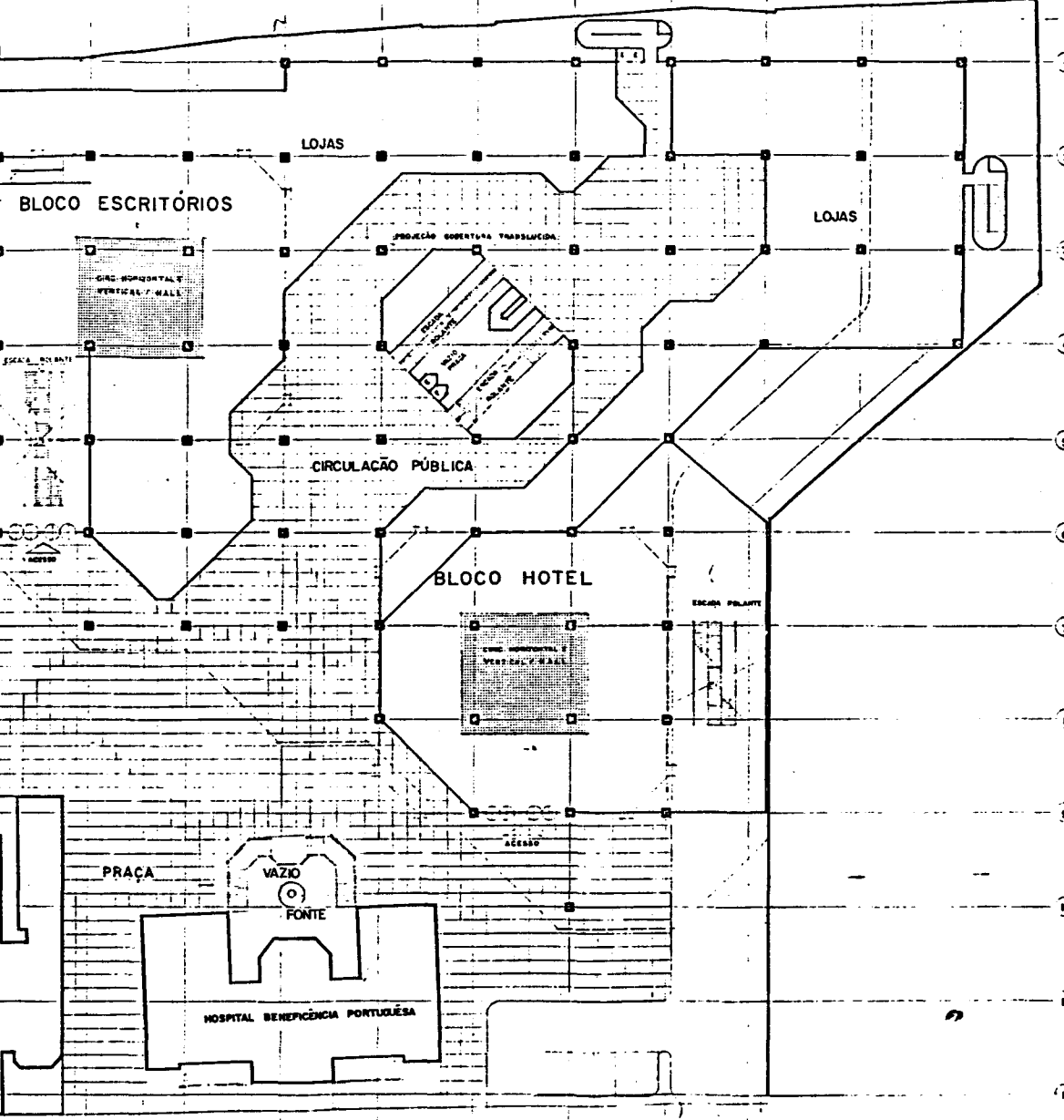
  
Valdir Fraga,  
Secretário do Governo Municipal.



RUA DA CONCEIÇÃO



ACESSO



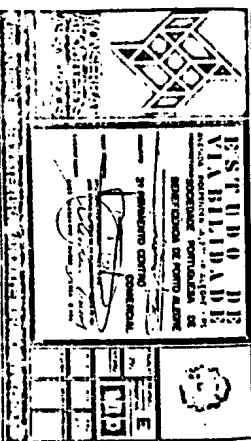
AV. INDEPENDÊNCIA

PAVIMENTO - TERREO

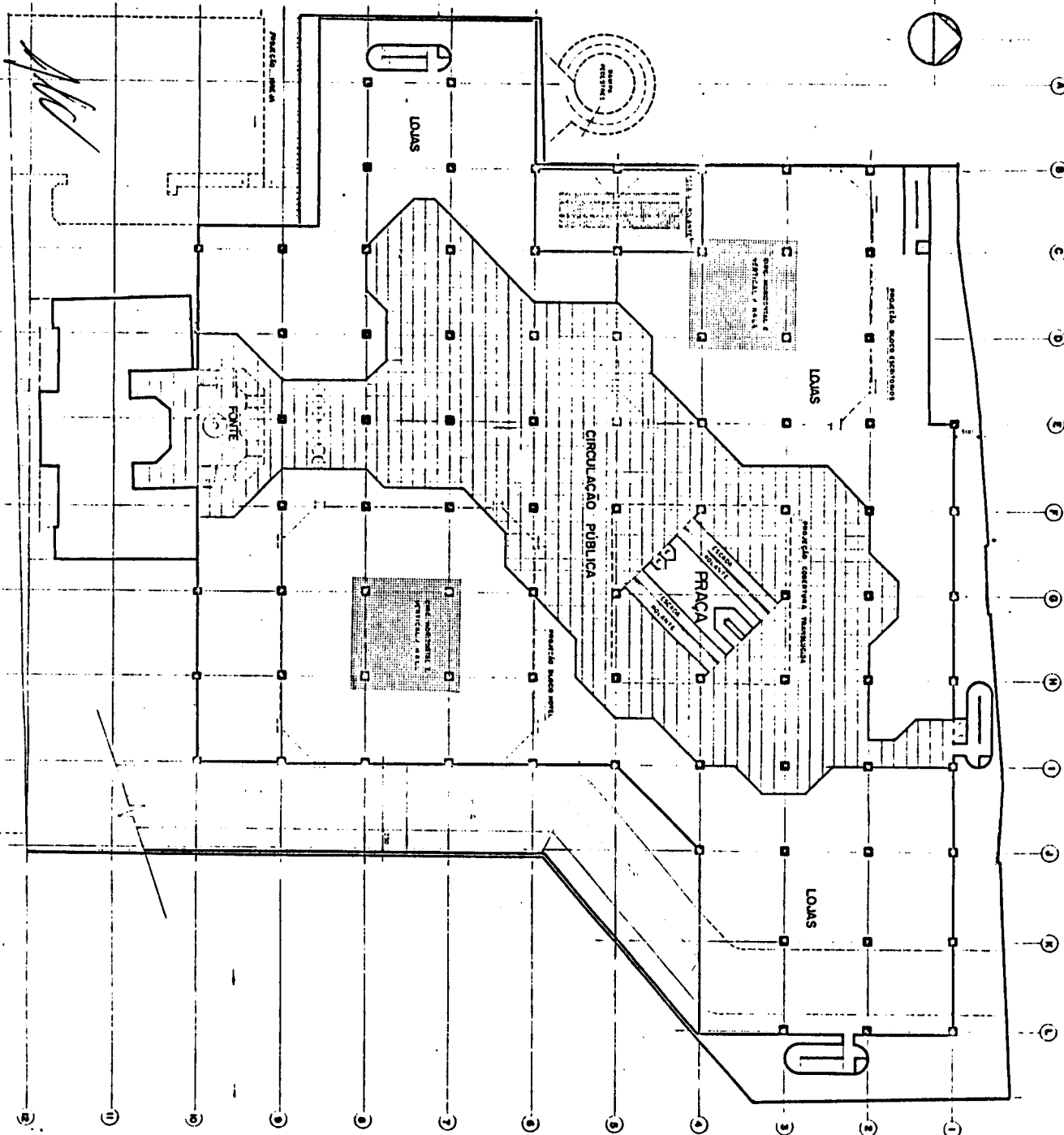
Escala 1:500

SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE PORTO ALEGRE

	ESTUDO DE VIABILIDADE	
	PROPOSTA DE CONSTRUÇÃO DE	
	HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA DE	
	PORTO ALEGRE	
P. PAVIMENTO - TERREO		

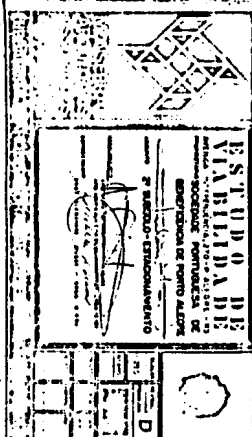
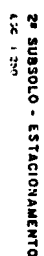






1<sup>st</sup> SUBSOLO - CENTRO COMMERCIAL  
E30 1230

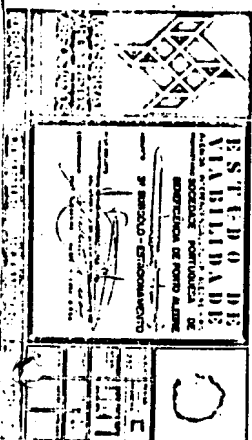
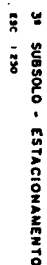
[illegible]



**SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE PORTO ALEGRE**

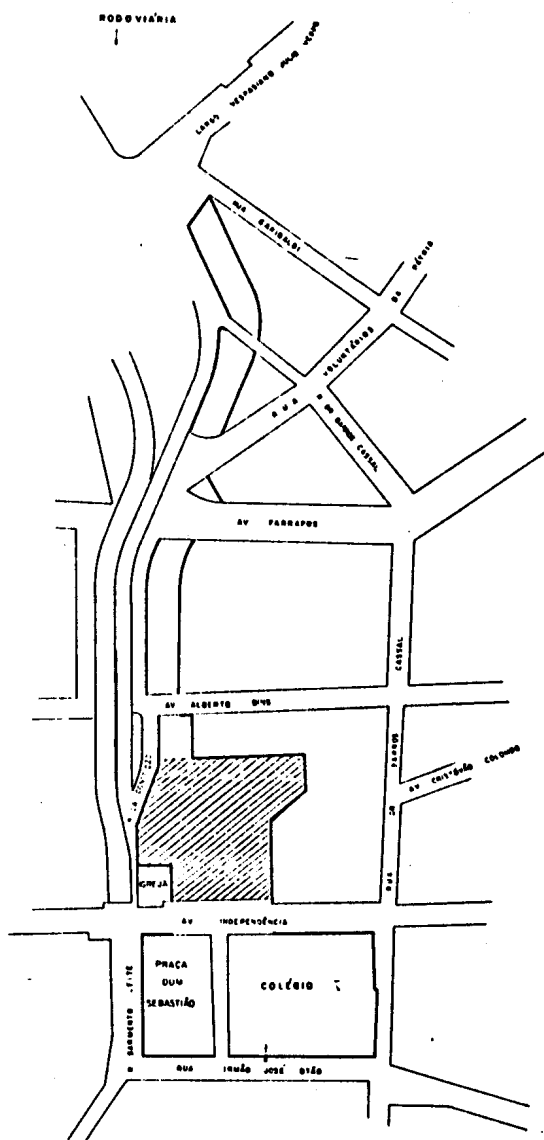
35





**SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE PORTO ALEGRE**

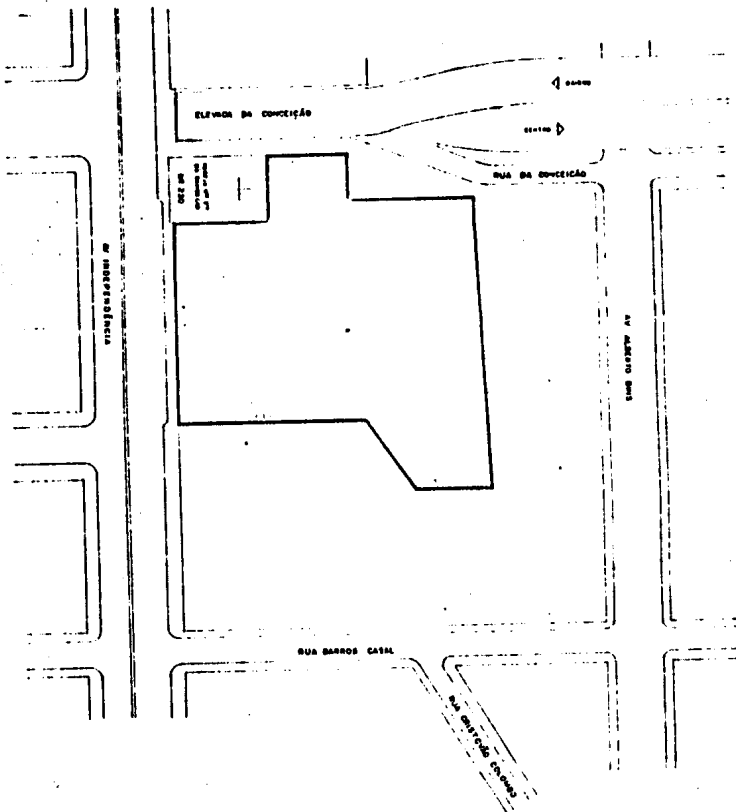
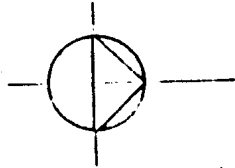
*AK*



**REGIME URBANÍSTICO**  
**DEFINIDO PELO ARTIGO 12**

56

<p><b>CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO</b></p> <p>1985-1990</p> <p>PROPOSTA</p> <p><i>[Handwritten signatures and notes]</i></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>SECRETARIA DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL</b></p> <p>EXEMPLAR Nº 001</p> <p>EXEMPLAR Nº 002</p> <p>EXEMPLAR Nº 003</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>LEI COMPLEMENTAR Nº</b></p> </div>
<p><b>CÂMARA MUNICIPAL</b></p> <p>PROPOSTA</p>	

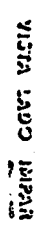


SITUAÇÃO  
Escala 1:1000

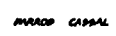
### PLANILHA DE ÁREAS

PAGAMENTOS	CONSTRUÇÃO		N.D. CONSTRUÇÃO	
	ESPECIE	ÁREA (m²)	ESPECIE	ÁREA (m²)
44 AD 31				
44 SUBSOL. 0				
44 SUBSOL. 1				
44 SUBSOL. 2				
44 SUBSOL. 3				
44 SUBSOL. 4				
44 SUBSOL. 5				
44 SUBSOL. 6				
44 SUBSOL. 7				
44 SUBSOL. 8				
44 SUBSOL. 9				
44 SUBSOL. 10				
44 SUBSOL. 11				
44 SUBSOL. 12				
44 SUBSOL. 13				
44 SUBSOL. 14				
44 SUBSOL. 15				
44 SUBSOL. 16				
44 SUBSOL. 17				
44 SUBSOL. 18				
44 SUBSOL. 19				
44 SUBSOL. 20				
44 SUBSOL. 21				
44 SUBSOL. 22				
44 SUBSOL. 23				
44 SUBSOL. 24				
44 SUBSOL. 25				
44 SUBSOL. 26				
44 SUBSOL. 27				
44 SUBSOL. 28				
44 SUBSOL. 29				
44 SUBSOL. 30				
44 SUBSOL. 31				
44 SUBSOL. 32				
44 SUBSOL. 33				
44 SUBSOL. 34				
44 SUBSOL. 35				
44 SUBSOL. 36				
44 SUBSOL. 37				
44 SUBSOL. 38				
44 SUBSOL. 39				
44 SUBSOL. 40				
44 SUBSOL. 41				
44 SUBSOL. 42				
44 SUBSOL. 43				
44 SUBSOL. 44				
44 SUBSOL. 45				
44 SUBSOL. 46				
44 SUBSOL. 47				
44 SUBSOL. 48				
44 SUBSOL. 49				
44 SUBSOL. 50				
44 SUBSOL. 51				
44 SUBSOL. 52				
44 SUBSOL. 53				
44 SUBSOL. 54				
44 SUBSOL. 55				
44 SUBSOL. 56				
44 SUBSOL. 57				
44 SUBSOL. 58				
44 SUBSOL. 59				
44 SUBSOL. 60				
44 SUBSOL. 61				
44 SUBSOL. 62				
44 SUBSOL. 63				
44 SUBSOL. 64				
44 SUBSOL. 65				
44 SUBSOL. 66				
44 SUBSOL. 67				
44 SUBSOL. 68				
44 SUBSOL. 69				
44 SUBSOL. 70				
44 SUBSOL. 71				
44 SUBSOL. 72				
44 SUBSOL. 73				
44 SUBSOL. 74				
44 SUBSOL. 75				
44 SUBSOL. 76				
44 SUBSOL. 77				
44 SUBSOL. 78				
44 SUBSOL. 79				
44 SUBSOL. 80				
44 SUBSOL. 81				
44 SUBSOL. 82				
44 SUBSOL. 83				
44 SUBSOL. 84				
44 SUBSOL. 85				
44 SUBSOL. 86				
44 SUBSOL. 87				
44 SUBSOL. 88				
44 SUBSOL. 89				
44 SUBSOL. 90				
44 SUBSOL. 91				
44 SUBSOL. 92				
44 SUBSOL. 93				
44 SUBSOL. 94				
44 SUBSOL. 95				
44 SUBSOL. 96				
44 SUBSOL. 97				
44 SUBSOL. 98				
44 SUBSOL. 99				
44 SUBSOL. 100				
44 SUBSOL. 101				
44 SUBSOL. 102				
44 SUBSOL. 103				
44 SUBSOL. 104				
44 SUBSOL. 105				
44 SUBSOL. 106				
44 SUBSOL. 107				
44 SUBSOL. 108				
44 SUBSOL. 109				
44 SUBSOL. 110				
44 SUBSOL. 111				
44 SUBSOL. 112				
44 SUBSOL. 113				
44 SUBSOL. 114				
44 SUBSOL. 115				
44 SUBSOL. 116				
44 SUBSOL. 117				
44 SUBSOL. 118				
44 SUBSOL. 119				
44 SUBSOL. 120				
44 SUBSOL. 121				
44 SUBSOL. 122				
44 SUBSOL. 123				
44 SUBSOL. 124				
44 SUBSOL. 125				
44 SUBSOL. 126				
44 SUBSOL. 127				
44 SUBSOL. 128				
44 SUBSOL. 129				
44 SUBSOL. 130				
44 SUBSOL. 131				
44 SUBSOL. 132				
44 SUBSOL. 133				
44 SUBSOL. 134				
44 SUBSOL. 135				
44 SUBSOL. 136				
44 SUBSOL. 137				
44 SUBSOL. 138				
44 SUBSOL. 139				
44 SUBSOL. 140				
44 SUBSOL. 141				
44 SUBSOL. 142				
44 SUBSOL. 143				
44 SUBSOL. 144				
44 SUBSOL. 145				
44 SUBSOL. 146				
44 SUBSOL. 147				
44 SUBSOL. 148				
44 SUBSOL. 149				
44 SUBSOL. 150				
44 SUBSOL. 151				
44 SUBSOL. 152				
44 SUBSOL. 153				
44 SUBSOL. 154				
44 SUBSOL. 155				
44 SUBSOL. 156				
44 SUBSOL. 157				
44 SUBSOL. 158				
44 SUBSOL. 159				
44 SUBSOL. 160				
44 SUBSOL. 161				
44 SUBSOL. 162				
44 SUBSOL. 163				
44 SUBSOL. 164				
44 SUBSOL. 165				
44 SUBSOL. 166				
44 SUBSOL. 167				
44 SUBSOL. 168				
44 SUBSOL. 169				
44 SUBSOL. 170				
44 SUBSOL. 171				
44 SUBSOL. 172				
44 SUBSOL. 173				
44 SUBSOL. 174				
44 SUBSOL. 175				
44 SUBSOL. 176				
44 SUBSOL. 177				
44 SUBSOL. 178				
44 SUBSOL. 179				
44 SUBSOL. 180				
44 SUBSOL. 181				
44 SUBSOL. 182				
44 SUBSOL. 183				
44 SUBSOL. 184				
44 SUBSOL. 185				
44 SUBSOL. 186				
44 SUBSOL. 187				
44 SUBSOL. 188				
44 SUBSOL. 189				
44 SUBSOL. 190				
44 SUBSOL. 191				
44 SUBSOL. 192				
44 SUBSOL. 193				
44 SUBSOL. 194				
44 SUBSOL. 195				
44 SUBSOL. 196				
44 SUBSOL. 197				
44 SUBSOL. 198				
44 SUBSOL. 199				
44 SUBSOL. 200				
44 SUBSOL. 201				
44 SUBSOL. 202				
44 SUBSOL. 203				
44 SUBSOL. 204				
44 SUBSOL. 205				
44 SUBSOL. 206				
44 SUBSOL. 207				
44 SUBSOL. 208				
44 SUBSOL. 209				
44 SUBSOL. 210				
44 SUBSOL. 211				
44 SUBSOL. 212				
44 SUBSOL. 213				
44 SUBSOL. 214				
44 SUBSOL. 215				
44 SUBSOL. 216				
44 SUBSOL. 217				
44 SUBSOL. 218				
44 SUBSOL. 219				
44 SUBSOL. 220				
44 SUBSOL. 221				
44 SUBSOL. 222				
44 SUBSOL. 223				
44 SUBSOL. 224				
44 SUBSOL. 225				
44 SUBSOL. 226				
44 SUBSOL. 227				
44 SUBSOL. 228				
44 SUBSOL. 229				
44 SUBSOL. 230				
44 SUBSOL. 231				
44 SUBSOL. 232				
44 SUBSOL. 233				
44 SUBSOL. 234				
44 SUBSOL. 235				
44 SUBSOL. 236				
44 SUBSOL. 237				
44 SUBSOL. 238				
44 SUBSOL. 239				
44 SUBSOL. 240				
44 SUBSOL. 241				
44 SUBSOL. 242				
44 SUBSOL. 243				
44 SUBSOL. 244				
44 SUBSOL. 245				
44 SUBSOL. 246				
44 SUBSOL. 247				
44 SUBSOL. 248				
44 SUBSOL. 249				
44 SUBSOL. 250				
44 SUBSOL. 251				
44 SUBSOL. 252				
44 SUBSOL. 253				
44 SUBSOL. 254				
44 SUBSOL. 255				
44 SUBSOL. 256				
44 SUBSOL. 257				
44 SUBSOL. 258				
44 SUBSOL. 259				
44 SUBSOL. 260				
44 SUBSOL. 261				
44 SUBSOL. 262				
44 SUBSOL. 263				
44 SUBSOL. 264				
44 SUBSOL. 265				
44 SUBSOL. 266				
44 SUBSOL. 267				
44 SUBSOL. 268				
44 SUBSOL. 269				
44 SUBSOL. 270				
44 SUBSOL. 271				
44 SUBSOL. 272				
44 SUBSOL. 273				
44 SUBSOL. 274				
44 SUBSOL. 275				
44 SUBSOL. 276				
44 SUBSOL. 277				
44 SUBSOL. 278				
44 SUBSOL. 279				
44 SUBSOL. 280				
44 SUBSOL. 281				
44 SUBSOL. 282				
44 SUBSOL. 283				
44 SUBSOL. 284				
44 SUBSOL. 285				
44 SUBSOL. 286				
44 SUBSOL. 287				
44 SUBSOL. 288				
44 SUBSOL. 289				
44 SUBSOL. 290				
44 SUBSOL. 291				
44 SUBSOL. 292				
44 SUBSOL. 293				
44 SUBSOL. 294				
44 SUBSOL. 295				
44 SUBSOL. 296				
44 SUBSOL. 297				
44 SUBSOL. 298				
44 SUBSOL. 299				
44 SUBSOL. 300				
44 SUBSOL. 301				
44 SUBSOL. 302				
44 SUBSOL. 303				
44 SUBSOL. 304				
44 SUBSOL. 305				
44 SUBSOL. 306				
44 SUBSOL. 307				
44 SUBSOL. 308				
44 SUBSOL. 309				
44 SUBSOL. 310				
44 SUBSOL. 311				
44 SUBSOL. 312				
44 SUBSOL. 313				
44 SUBSOL. 314				
44 SUBSOL. 315				
44 SUBSOL. 316				
44 SUBSOL. 317				
44 SUBSOL. 318				
44 SUBSOL. 319				
44 SUBSOL. 320				
44 SUBSOL. 321				
44 SUBSOL. 322				
44 SUBSOL. 323				
44 SUBSOL. 324				
44 SUBSOL. 325				





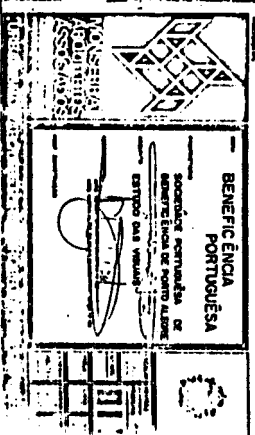
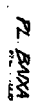
conversion



WISLA 1900 PA


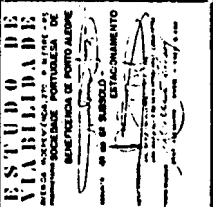

- PRÉDIOS BARRIO CANTAL LADO IMPAR**

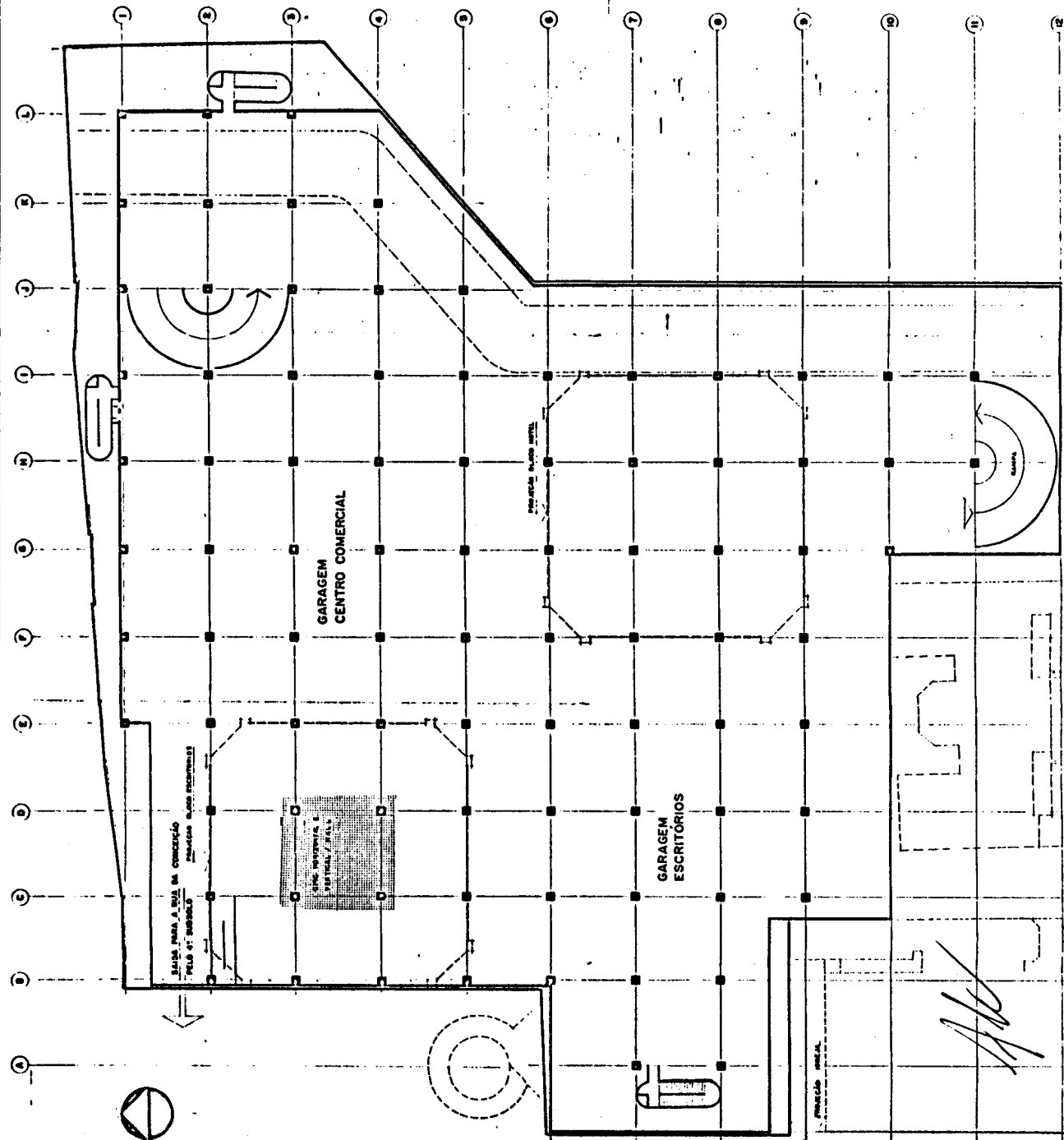
1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem.
2. The second step is to gather information about the problem.
3. The third step is to analyze the information and determine the cause of the problem.
4. The fourth step is to develop a plan to solve the problem.
5. The fifth step is to implement the plan and monitor the results.
6. The sixth step is to evaluate the results and determine if the problem has been solved.
7. The seventh step is to document the results and share them with others.
8. The eighth step is to reflect on the process and learn from the experience.
9. The ninth step is to apply the lessons learned to future problems.
10. The tenth step is to continue to learn and grow as a professional.





SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE PORTO ALEGRE

			
---	--	---	---



41 00 52 SÚSSOLO - ESTACIONAMENTO  
1:1.50