



## LEI COMPLEMENTAR Nº 193

Institui Áreas Funcionais de Interesse Urbanístico e de Interesse Público, extingue Área Funcional de Preservação Permanente e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Ficam instituídas, por esta Lei Complementar, como Áreas Funcionais de Interesse Urbanístico, de Categoria Recuperação Urbana, a que se refere o artigo 49 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, objetivando a recuperação e renovação urbanística dos núcleos de subabitação nelas implantados, duas áreas localizadas, respectivamente, na Unidade Territorial Residencial 09 e na Unidade Territorial Residencial 15 da Unidade Territorial Seccional Intensiva 43, graficadas na planta que acompanha esta Lei Complementar e dela faz parte integrante.

Art. 2º - A recuperação e renovação urbanística, objetivada pela instituição das Áreas Funcionais de que trata o artigo 1º, deverá prever equipamentos urbanos e comunitário compatíveis com as necessidades geradas pelos núcleos de subabitação implantados.

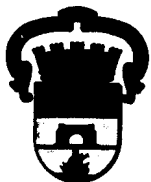
Art. 3º - Aplica-se às Áreas Funcionais de Recuperação Urbana a que se refere o artigo 1º desta Lei, o regime urbanístico vigente na respectiva Unidade Territorial de Planejamento, até a definição de regime próprio.

Art. 4º - Fica instituída como Área Funcional de Interesse Público, na Unidade Territorial Residencial 09 da Unidade Territorial Seccional Intensiva 43, a área onde se localizam as instalações e equipamentos da TV Pampa e da Faculdade Ritter dos Reis, conforme graficado na planta que acompanha esta Lei Complementar.

Art. 5º - Ficam estabelecidos na Área Funcional de Interesse Público, instituída na forma do artigo 4º desta Lei,

.....

PUBLICAÇÃO			REPUBLICAÇÃO			PROCESSO	PLE	PLL	RUBRICA
FONTE	DATA	PAG.	FONTE	DATA	PAG.				
						072548.87.8X			



.....

2

os seguintes valores máximos aos dispositivos de controle das edificações:

- I - taxa de ocupação: 35% (trinta e cinco por cento);
- II - índice de aproveitamento comercial e de serviços: 1 (um);
- III - altura: 3 (três) pavimentos, com recuos laterais de 4,00m (quatro metros);
- IV - recuo para ajardinamento: 4,00m (quatro metros).

Parágrafo único - A edificação na Área Funcional de que trata a presente Lei Complementar deverá vincular-se à ampliação de instalações relativas aos usos já existentes à data desta Lei, determinantes de sua instituição como funcional, ou à implantação de atividades que sejam consideradas complementares, a critério do Sistema Municipal de Planejamento e Coordenação do Desenvolvimento Urbano.

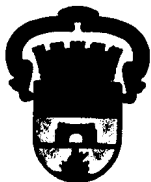
Art. 6º - Fica extinta a Área Funcional de Preservação Permanente, da espécie Parque Urbano, identificada nas plantas do Anexo 1 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, nas Unidades Territoriais Residenciais 09 a 15 da Unidade Territorial Seccional Intensiva 43 do Primeiro Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano.

Parágrafo único - Ressalvado o disposto nos artigos 5º e 3º, parte final, às áreas abrangidas pelo Parque Urbano, extinto na forma desta Lei aplicar-se-á o regime urbanístico da respectiva Unidade Territorial de Planejamento.

Art. 7º - Os limites das Áreas Funcionais instituídas por esta Lei, graficados na planta que a acompanha, poderão ser objeto de ajuste, com vistas à sua maior precisão, mediante detalhamento aprovado pelo Conselho Municipal do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano.

Art. 8º - Observado o disposto no artigo 26 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, esta Lei Complementar

.....



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

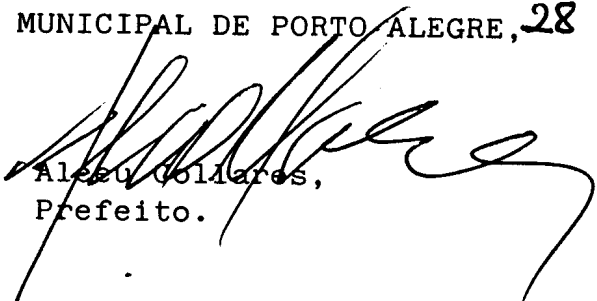
.....

3

entra em vigor na data de sua publicação.

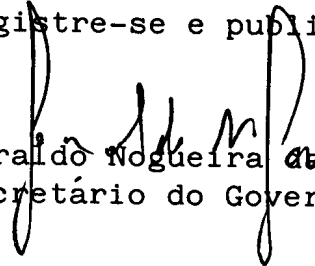
Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

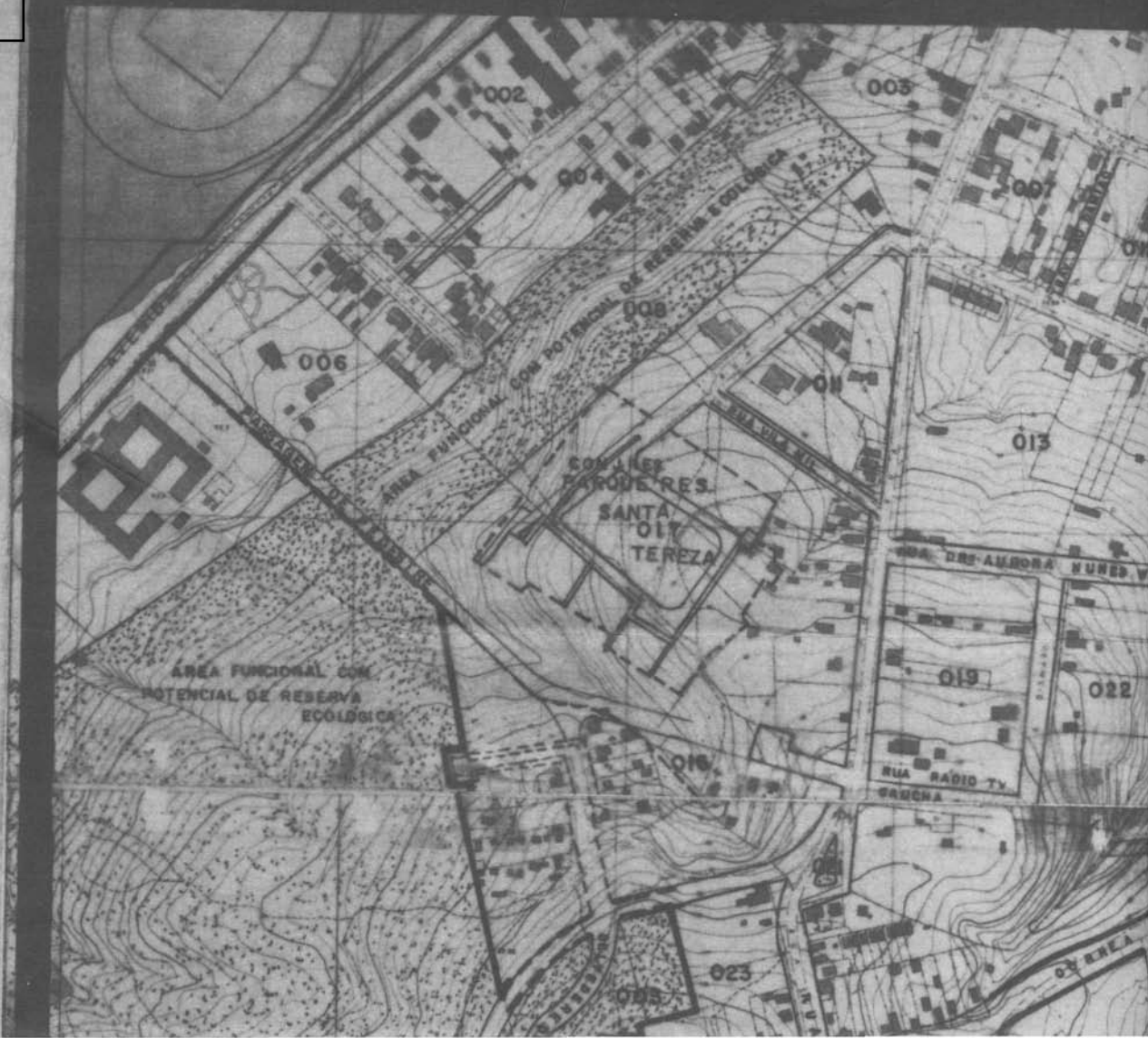
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 28 de dezembro de 1988.

  
Alceu Collares,  
Prefeito.

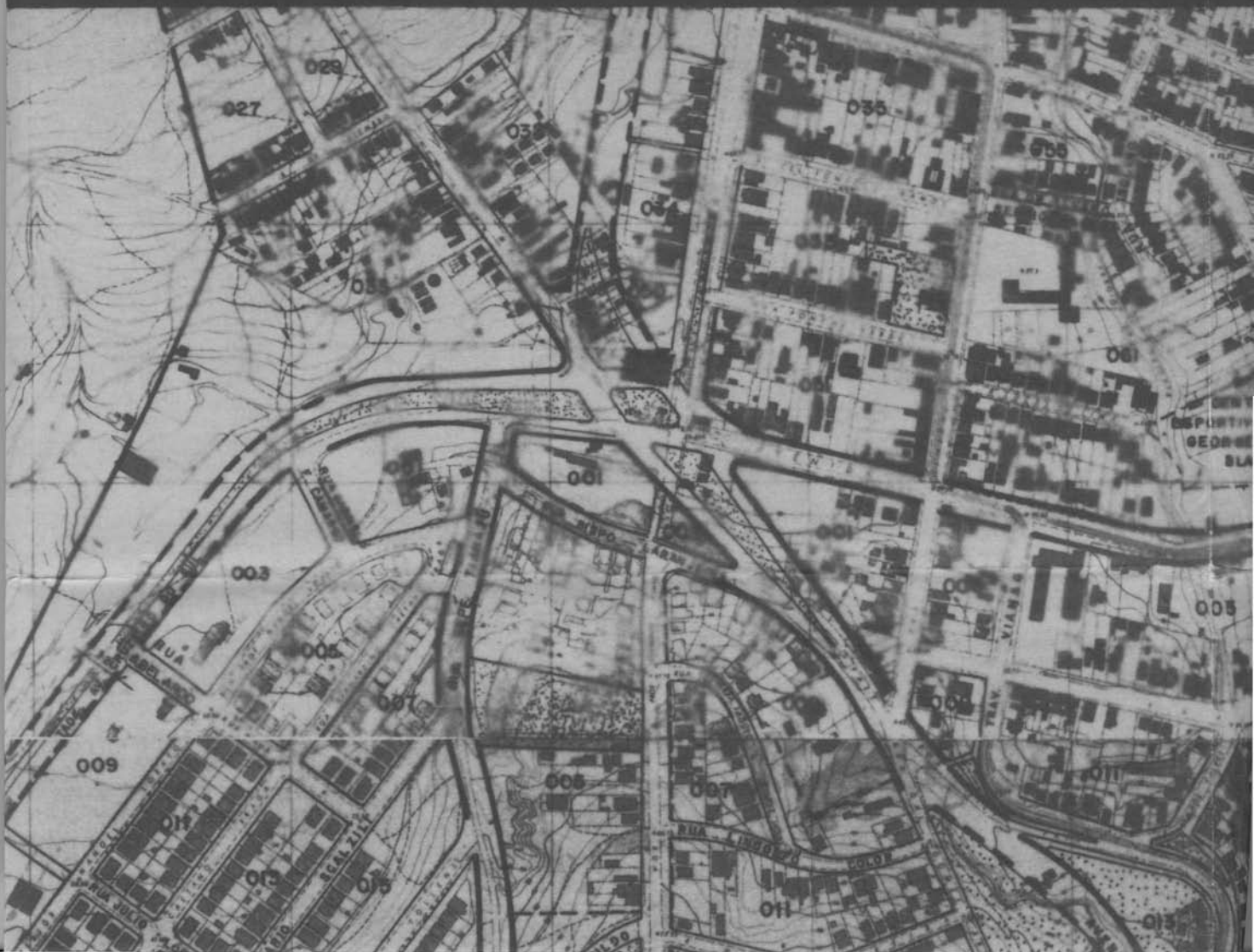
Newton Paulo Baggio,  
Secretário do Planejamento Municipal.

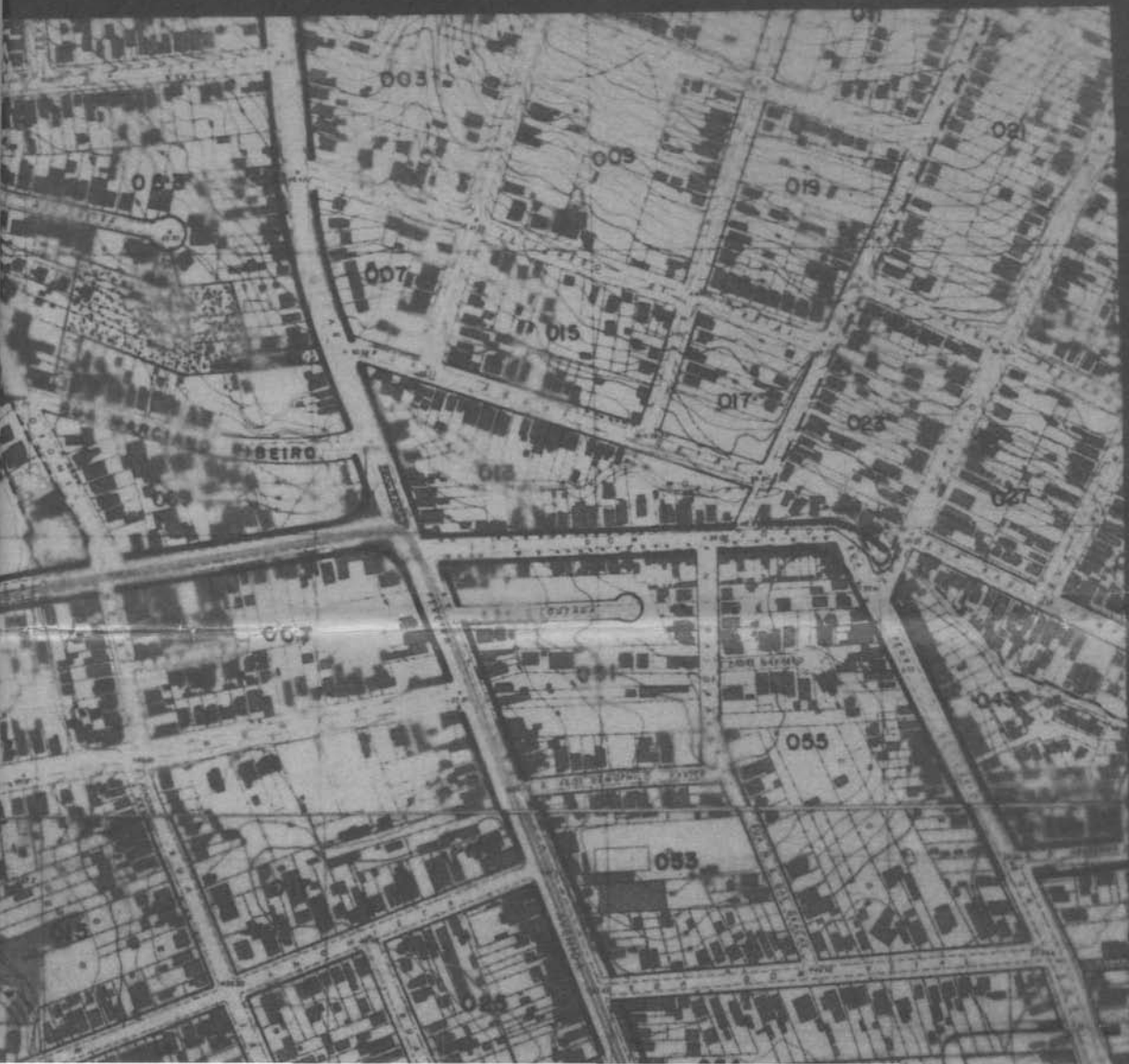
Registre-se e publique-se.

  
Geraldo Nogueira da Gama,  
Secretário do Governo Municipal.



[illegible]







FUNCIONAL  
DE RESERVA ECOLÓGICA  
001

TV  
PIRATINI

TV  
GUAIBA



Mapa 1 LC 193  
Folha 6/16

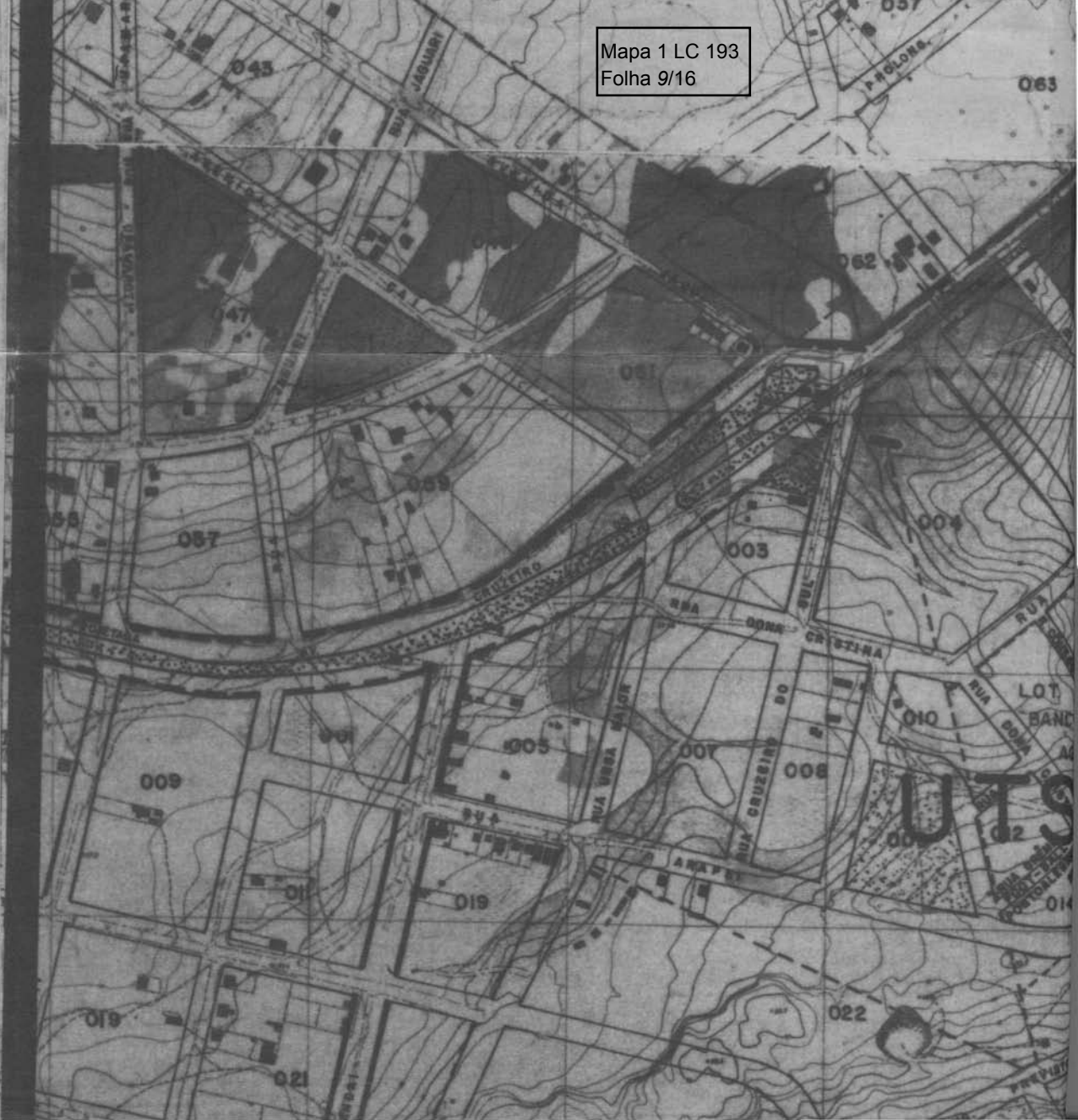






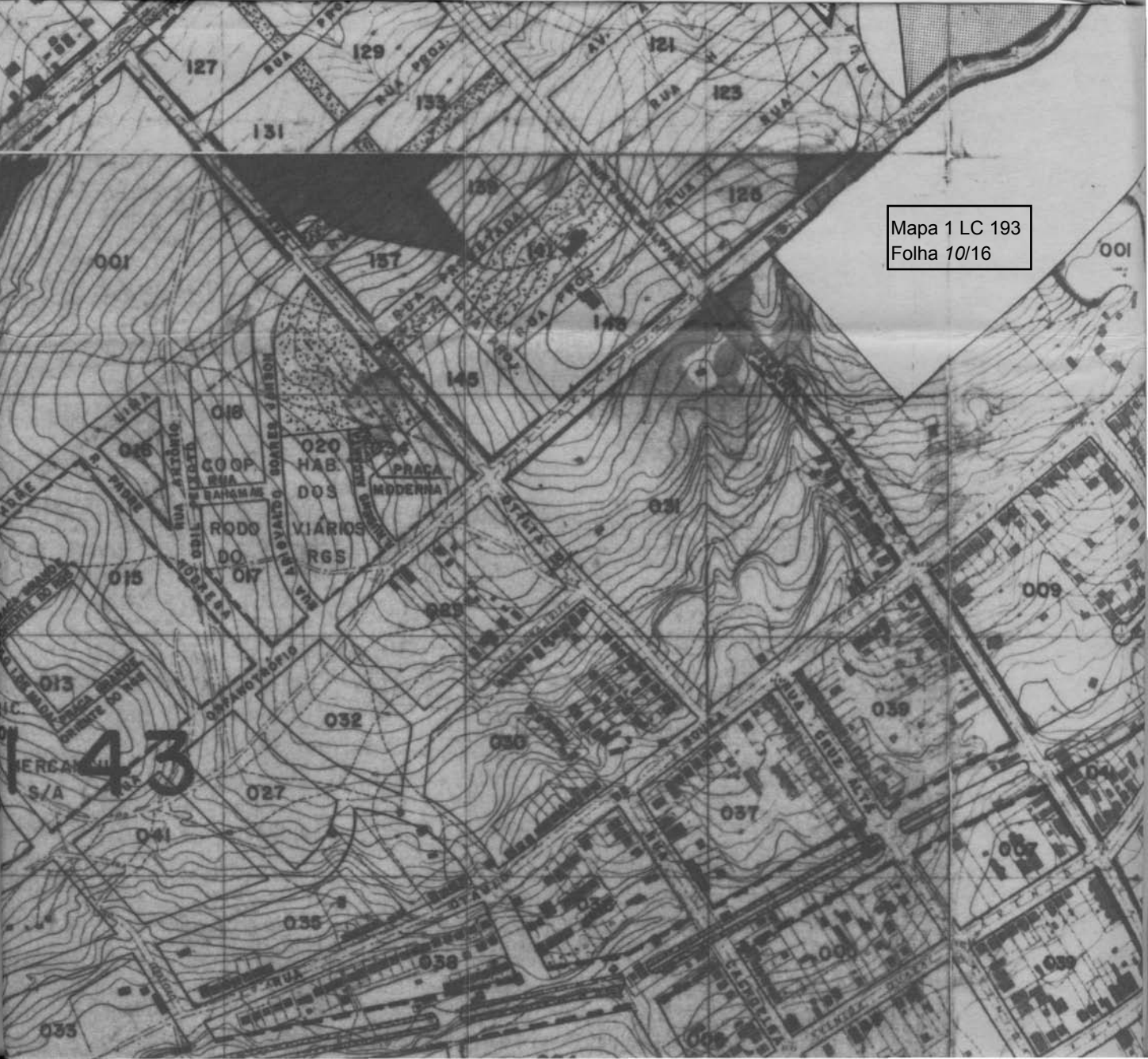
Mapa 1 LC 193  
Folha 8/16

Mapa 1 LC 193  
Folha 9/16





Mapa 1 LC 193  
Folha 10/16









AF DE INTERESSE PÚBLICO

AF DE INTERESSE URBANÍSTICO COM POTENCIAL  
DA CATEGORIA DE RECUPERAÇÃO URBANA





Mapa 1 LC 193  
Folha 14/16

CÂMARA MU

PRESIDENTE



MUNICIPAL

Mapa 1 LC 193  
Folha 15/16

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



ALCIBIO COLARES  
PREFEITO MUNICIPAL

## SECRETARIA DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL

SECRETÁRIO

ARO NEWTON PAULO BAGGIO

SUPERVISOR - SPU

ARO HERBERTO LUIS BRANDÃO RAFFO

## ANEXO 1

PRANCHA ÚNICA

Mapa 1 LC 193  
Folha 16/16

AFs

LC 193/1

ESCALA: 1:5000

DATA: JULHO/87

LC 193/99