



**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
Av. Loureiro da Silva, 255 — Fone \*28-6055  
RIO GRANDE DO SUL

00003  
PROC. Nº 1764/89

PLCL Nº 10/89

**LEI COMPLEMENTAR Nº 220**

Institui Área Funcional de Interesse Urbanístico da categoria Recuperação Urbana, na forma da Lei Complementar 43, de 21.07.79, e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Faço saber, no uso das atribuições que me obriga o § 7º, do art. 77, da Lei Orgânica, que a Câmara Municipal manteve e eu promulgo dispositivos da Lei Complementar nº 220, de 19 de janeiro de 1990.

"Art. 4º - O Executivo Municipal compatibilizará o traçado do loteamento da 5ª Unidade de Vizinhança constante do expediente único nº 247.621.5, do DEMHAB, com a implantação da Vila Castelo, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da publicação desta Lei Complementar".

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Porto Alegre, 19 de abril de 1990.

  
Valdir Fraga,  
Presidente.

Registre-se e publique-se:

  
Secretário.



LEI COMPLEMENTAR Nº 220

Institui Área Funcional de Interesse Urbanístico da Categoria Recuperação Urbana, na forma da Lei Complementar 43, de 21-07-79, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica instituída, por esta Lei Complementar, Área Funcional de Interesse Urbanístico na Categoria Recuperação Urbana, conforme disposto no art. 49 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, objetivando a fixação, recuperação e implantação de equipamentos urbanos na área onde está implantada a Vila Castelo, localizada na UTR 05/UTSI 71 da 5ª. Unidade de Vizinhaça, cujos limites graficados na planta anexa à presente Lei Complementar poderão ser objetos de ajustes mediante detalhamento Urbanístico.

Art. 2º - Para fins de fixação e recuperação do núcleo habitacional denominado Vila Castelo, as obras de infraestrutura, nomeadamente as redes de abastecimento d'água, drenagem pluvial e esgoto sanitário, energia elétrica, iluminação e pavimentação das vias públicas serão complementadas de acordo com as prioridades dos investimentos municipais.

Art. 3º - A recuperação urbanística de acordo com a instituição da presente área funcional deverá prever equipamentos comunitários, praças e escolas, compatíveis com as necessidades geradas pelo núcleo habitacional implantado.

Art. 4º - VETADO.

Art. 5º - Até a definição de regime urbanístico próprio, aplica-se o regime urbanístico da UTR 05 da UTSI 71 à presente área funcional.

Art. 6º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

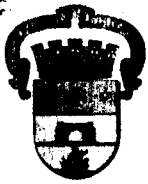
.....

NEC

PUBLICAÇÃO		REPUBLICAÇÃO		REPUBLICAÇÃO		REPUBLICAÇÃO	
ORIGEM	DATA	ORIGEM	DATA	ORIGEM	DATA	ORIGEM	DATA

00084.90.9

x



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

• • • • •

2

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 19 de janeiro de 1990.

Tarso Genro,  
Prefeito em exercício.

Clóvis Ilgenfritz da Silva,  
Secretário do Planejamento Municipal.  
Registre-se e publique-se.

Flavio Koutzii  
Flavio Koutzii,  
Secretário do Planejamento Municipal,  
respondendo.

24/01/91

FÔLHA

183

MATRIZ

ESCALA: 1:5000



# MUNICÍPIO DE PÔRTO

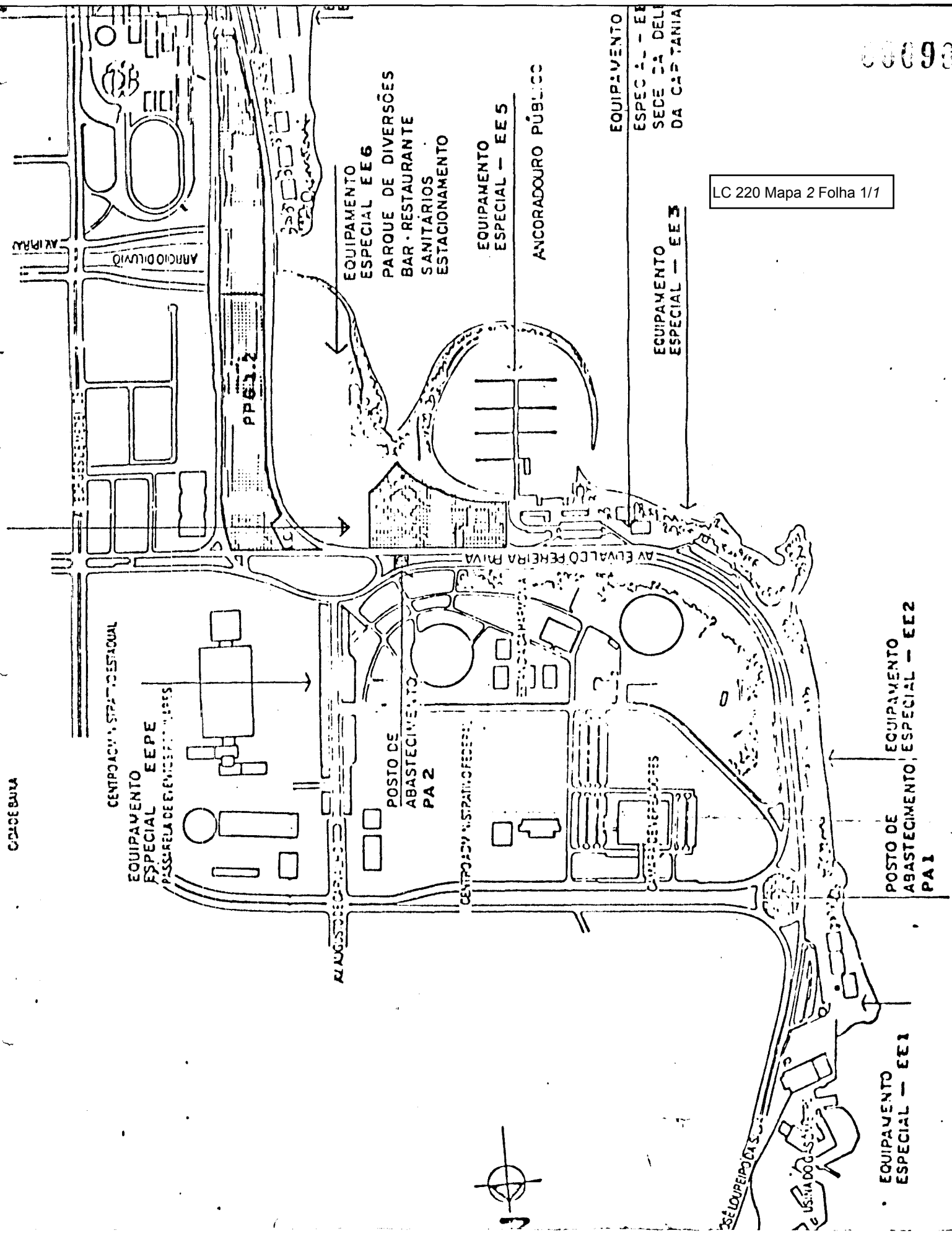
LC 220 Mapa 1 Folha 2/2

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFICO  
EXECUTADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE  
NA GESTÃO DO PREFEITO LEONEL BR

FOTOGRAFIAS TOMADAS EM 1956



LC 220 Mapa 2 Folha 1/1



9.300

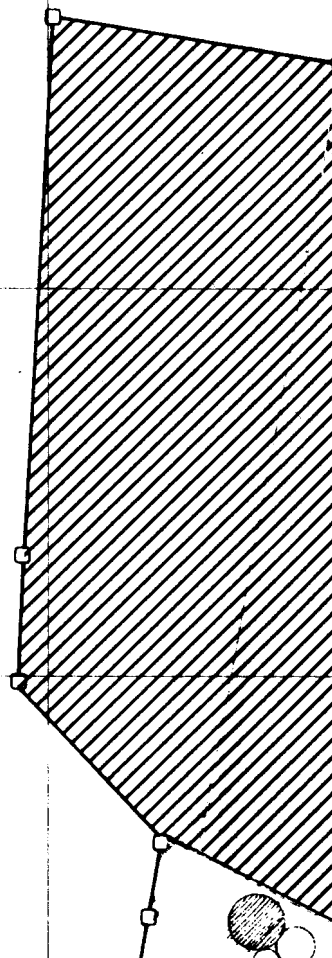
9.400

9.500

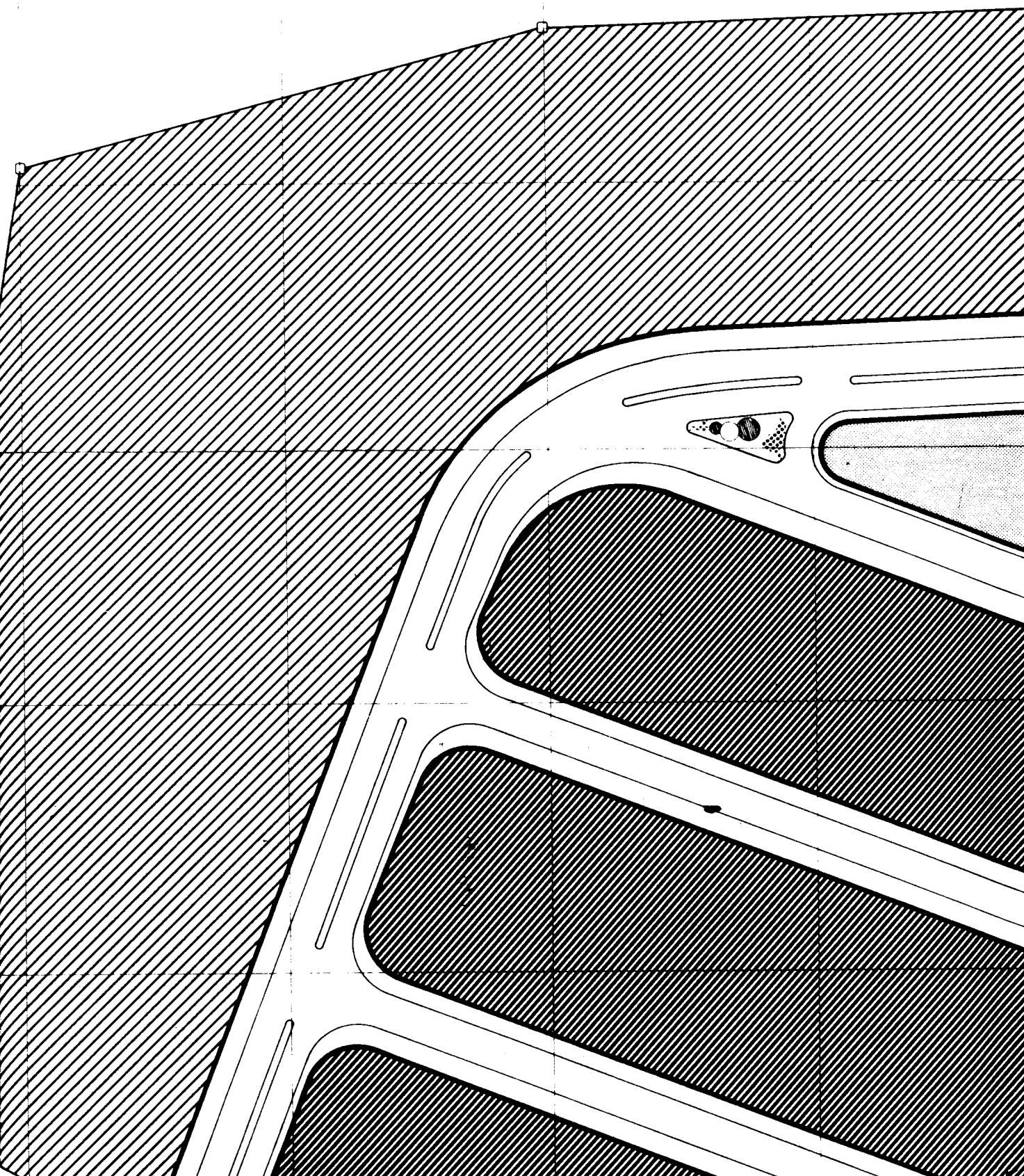
9.600

9.700

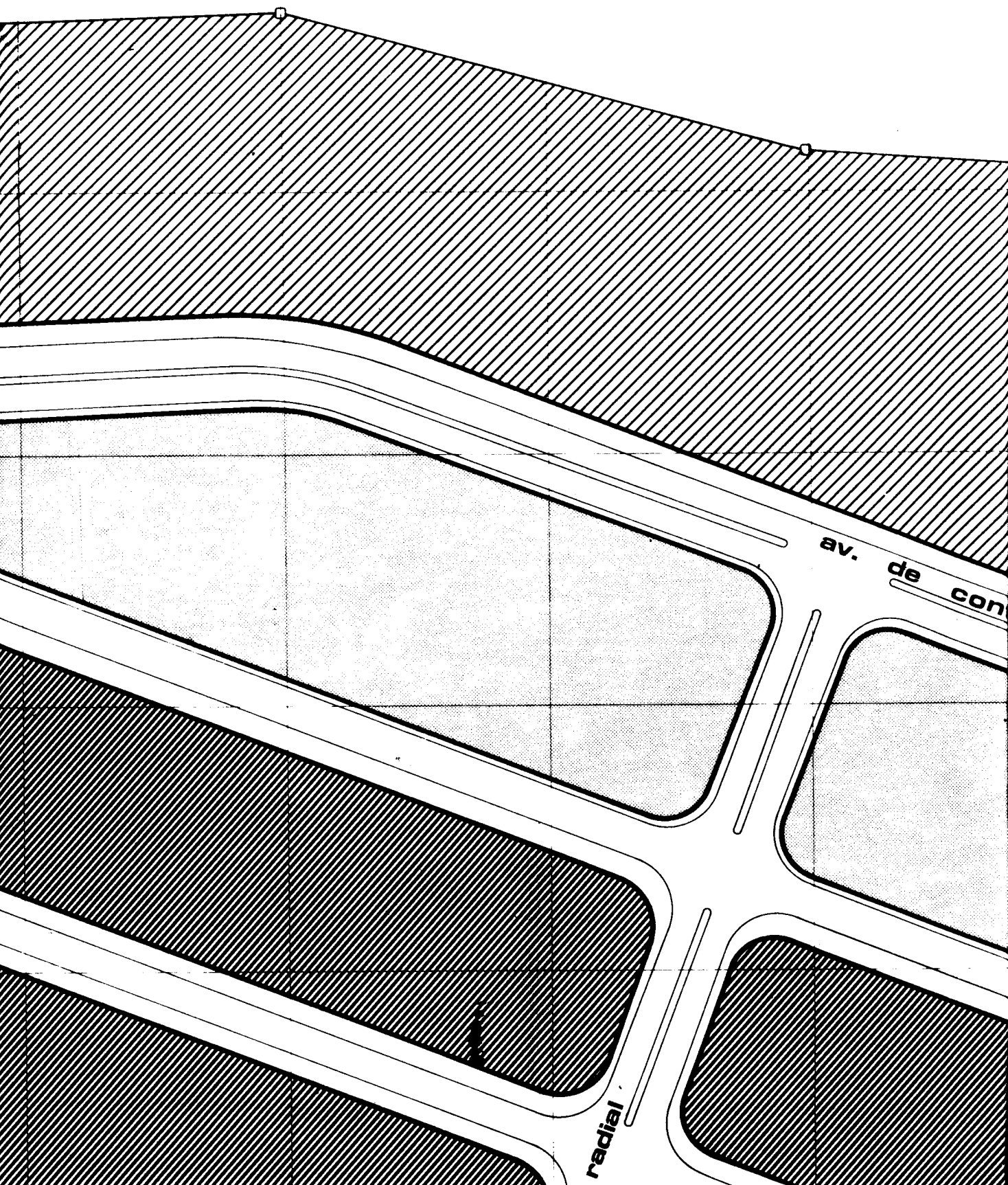
AV. DE INGRESSO SUL  
(continuação da AV. "G" do  
loteamento Costa e Silva)

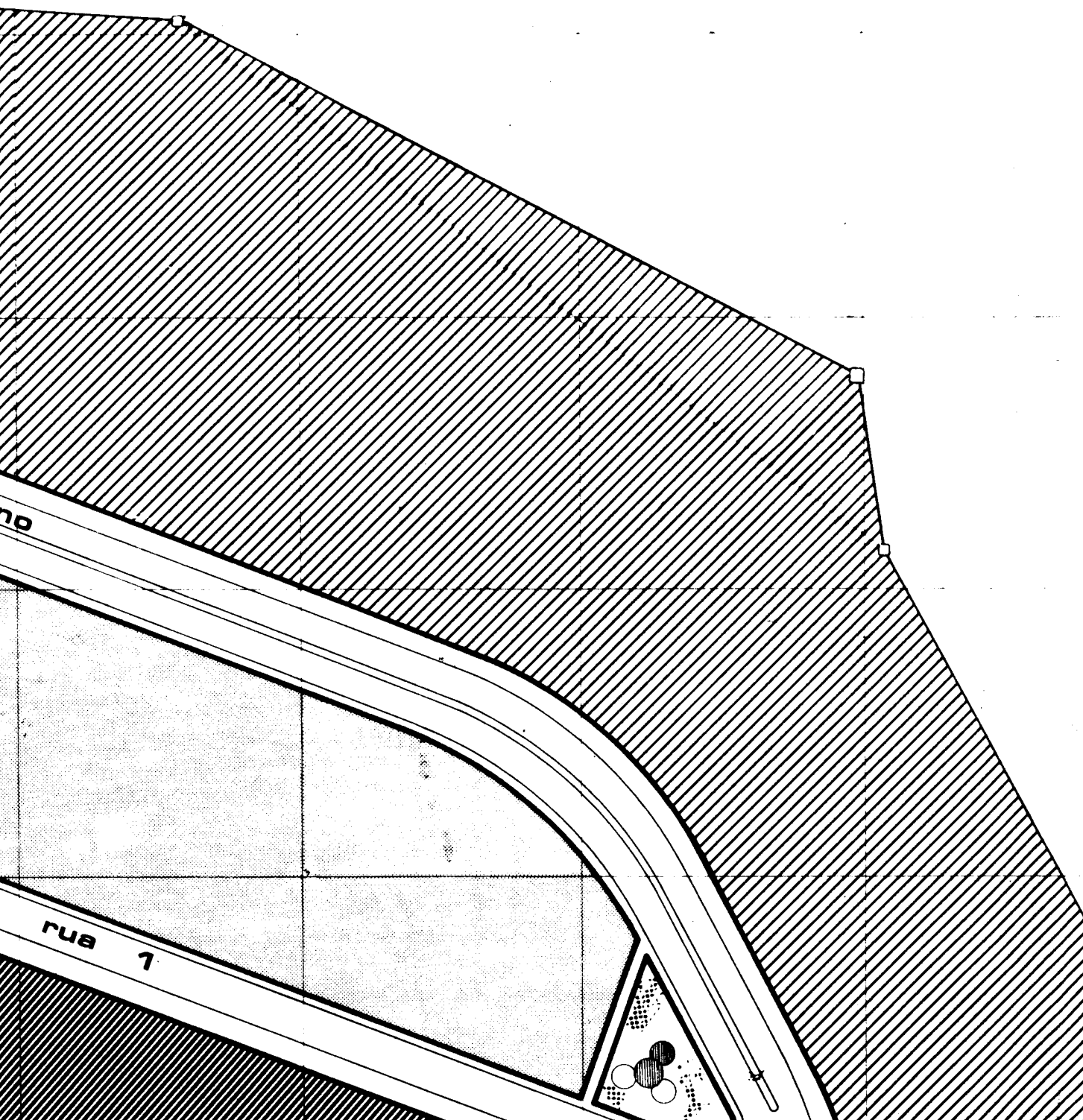












**LEG**

**SETOR D**

**N D A**

**OS TERMINAIS PRIVADOS**



**Área "A"**

9.800

LC 220 Mapa 3 Folha 7/18

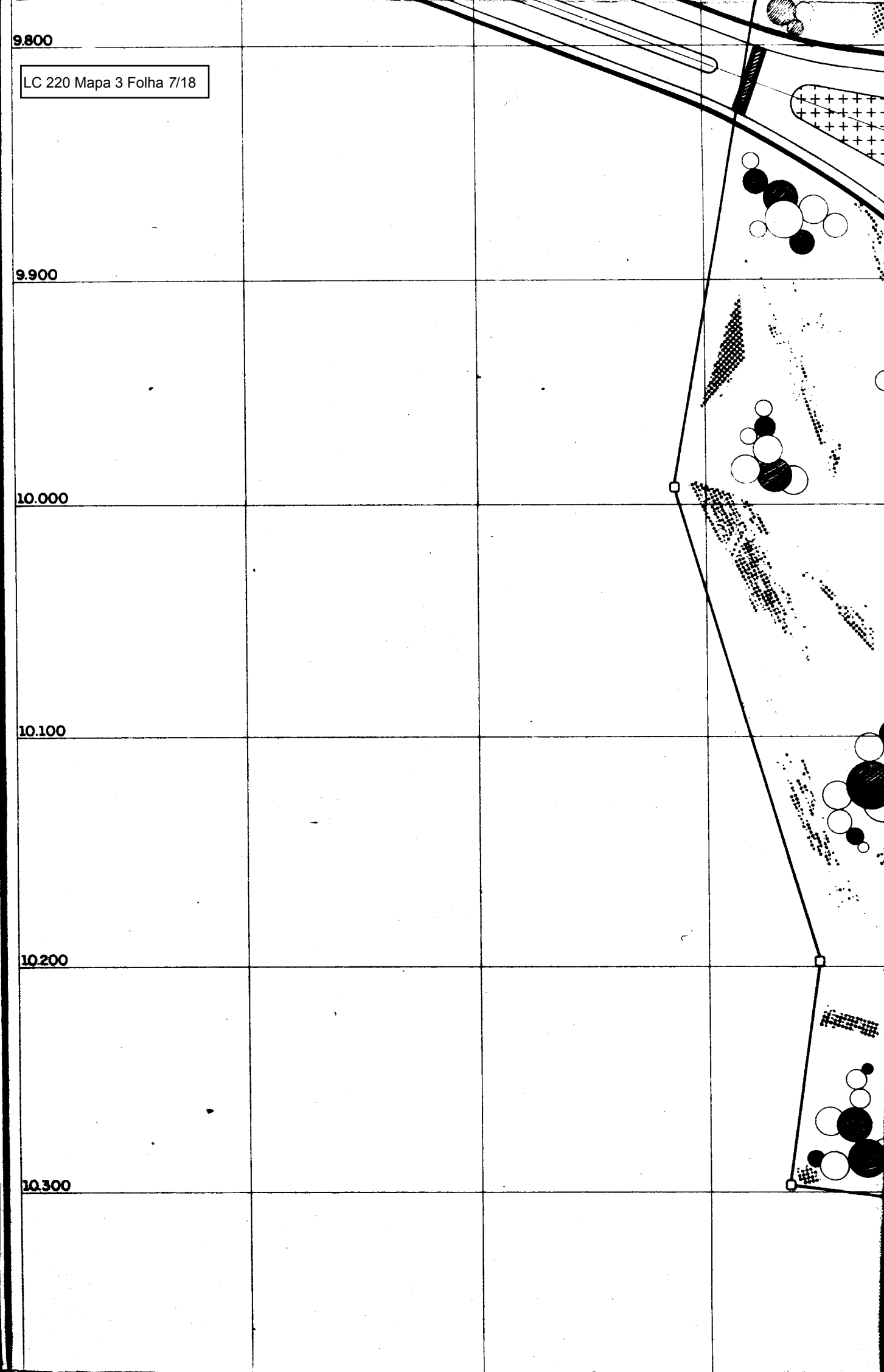
9.900

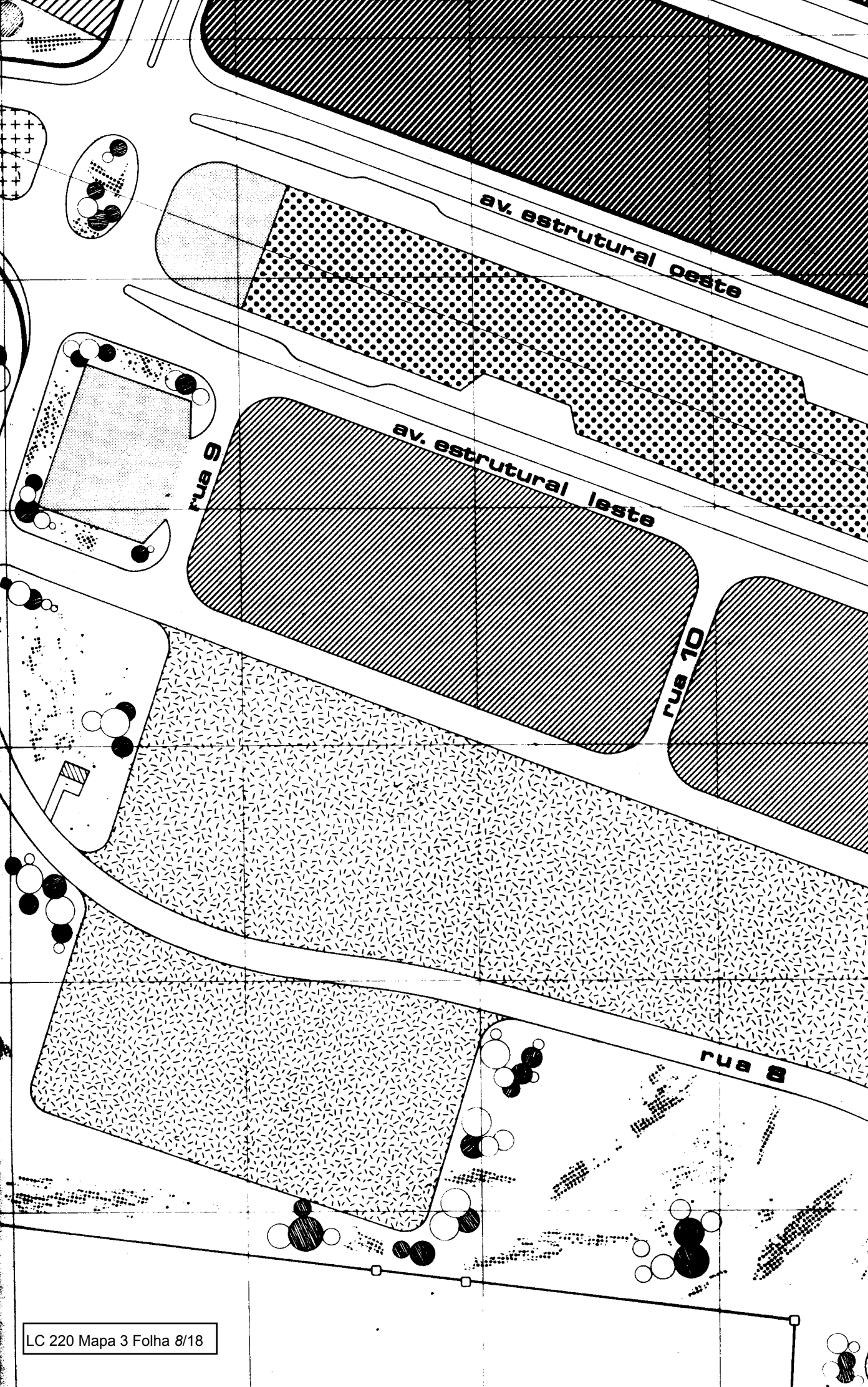
10.000

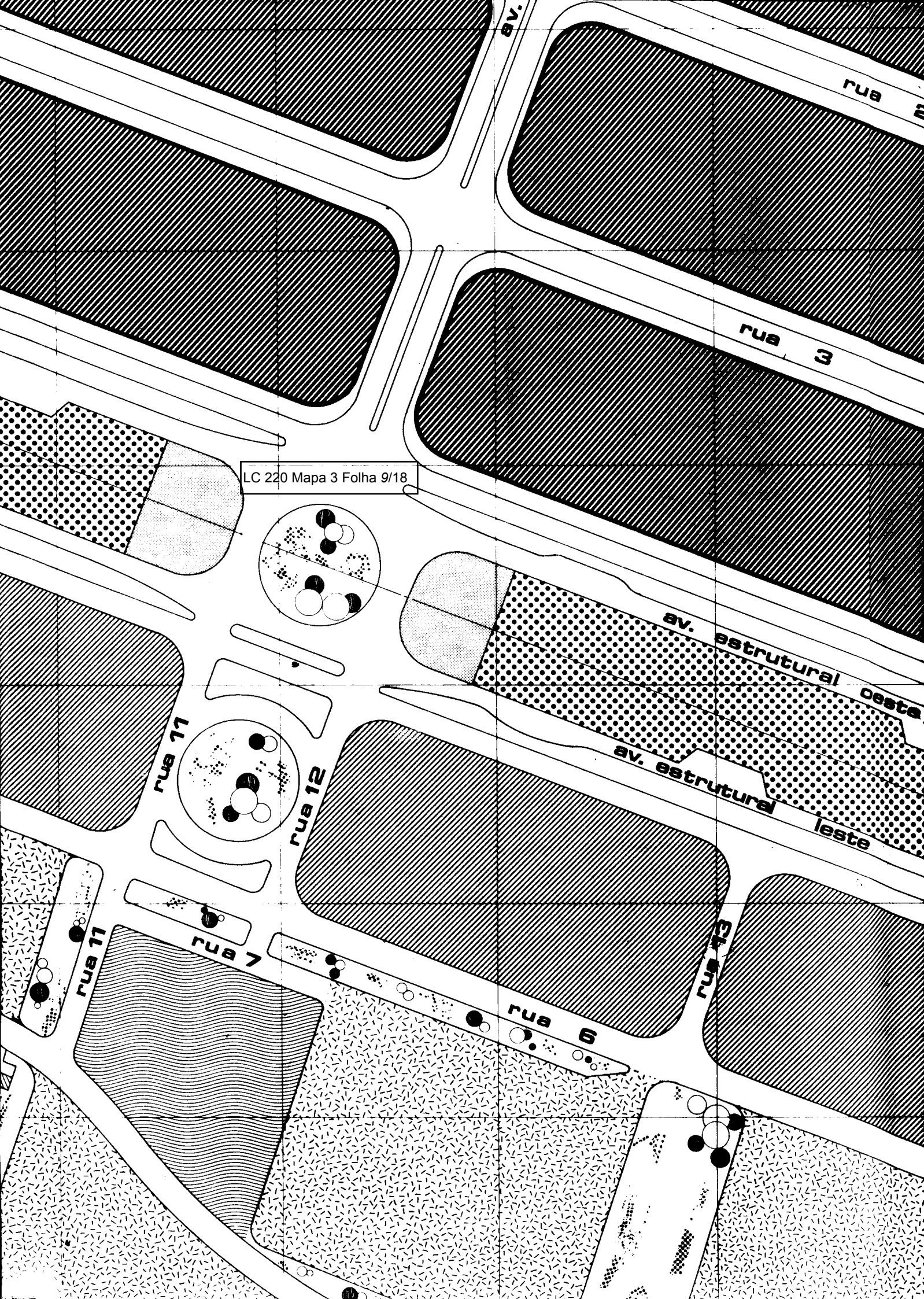
10.100

10.200

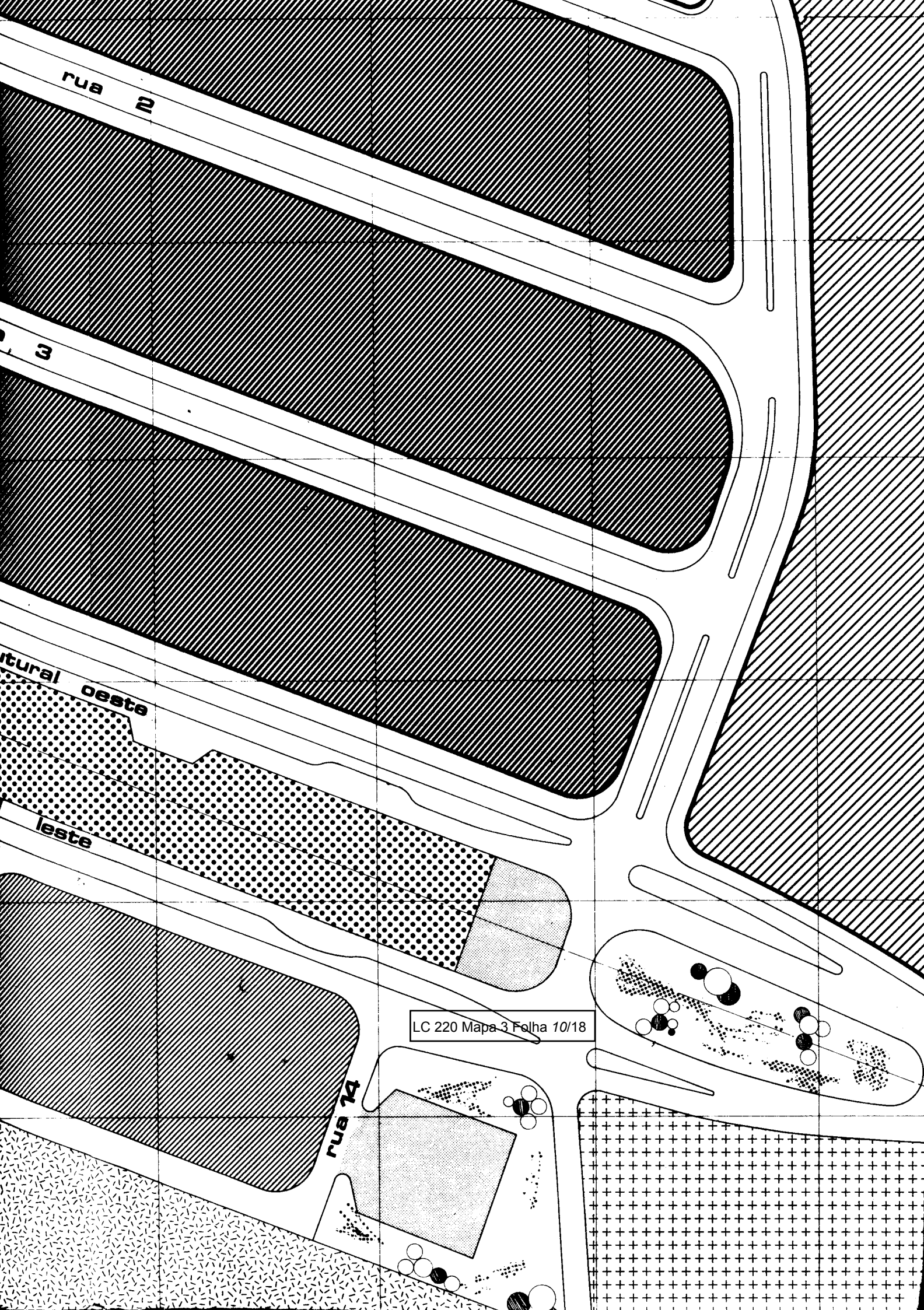
10.300











rua 2

3

natural oeste

leste

rua 14

LC 220 Mapa 3 Folha 10/18

SETOR

SETOR

SETOR

PARQUE



av. de ingresso norte

AV. ARI

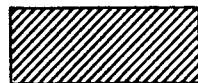
Elias



área "B"

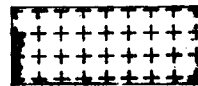
LC 220 Mapa 3 Folha 12/18

## SETOR DE TERMINAL PÚBLICO



área do terminal público

## SETOR DE ABASTECIMENTO E OFICINAS



oficinas e postos de abastecimento

## SETOR DE APOIO



comércio e serviços

## PARQUE DE ESTACIONAMENTO



estacionamento de veículos de carga



centro rodoviário de cargas e fretes



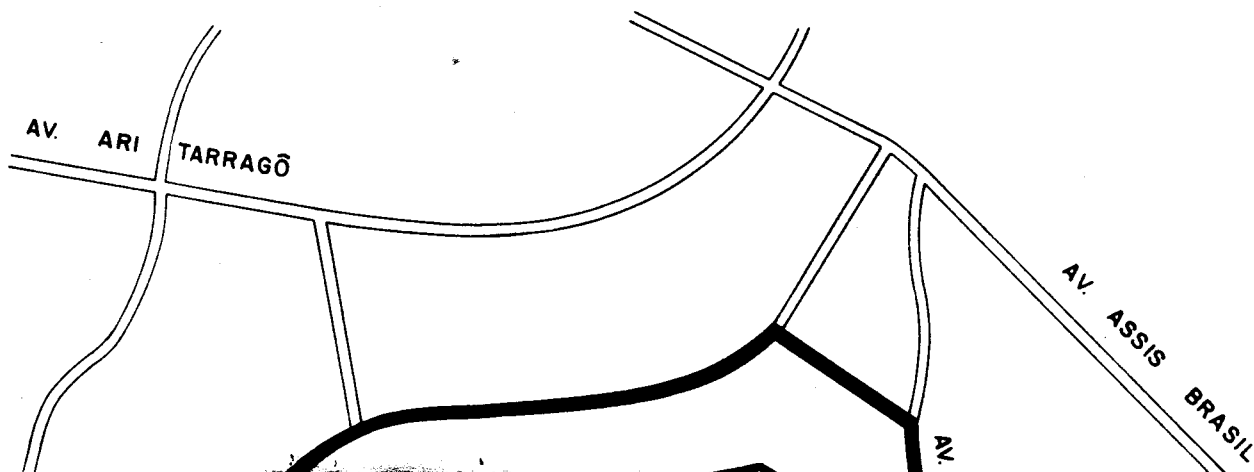
estacionamento público



área verde e de lazer

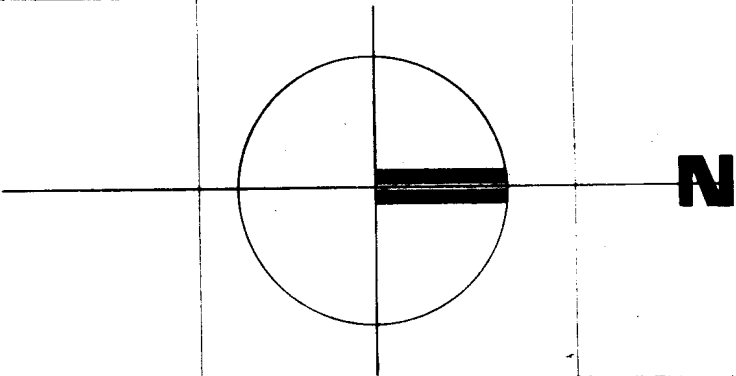
## SITUAÇÃO

S / ESCALA



10.400

LC 220 Mapa 3 Folha 13/18



10.500

10.600

10.700

3.200  
10.800

3.300

3.400

3.500

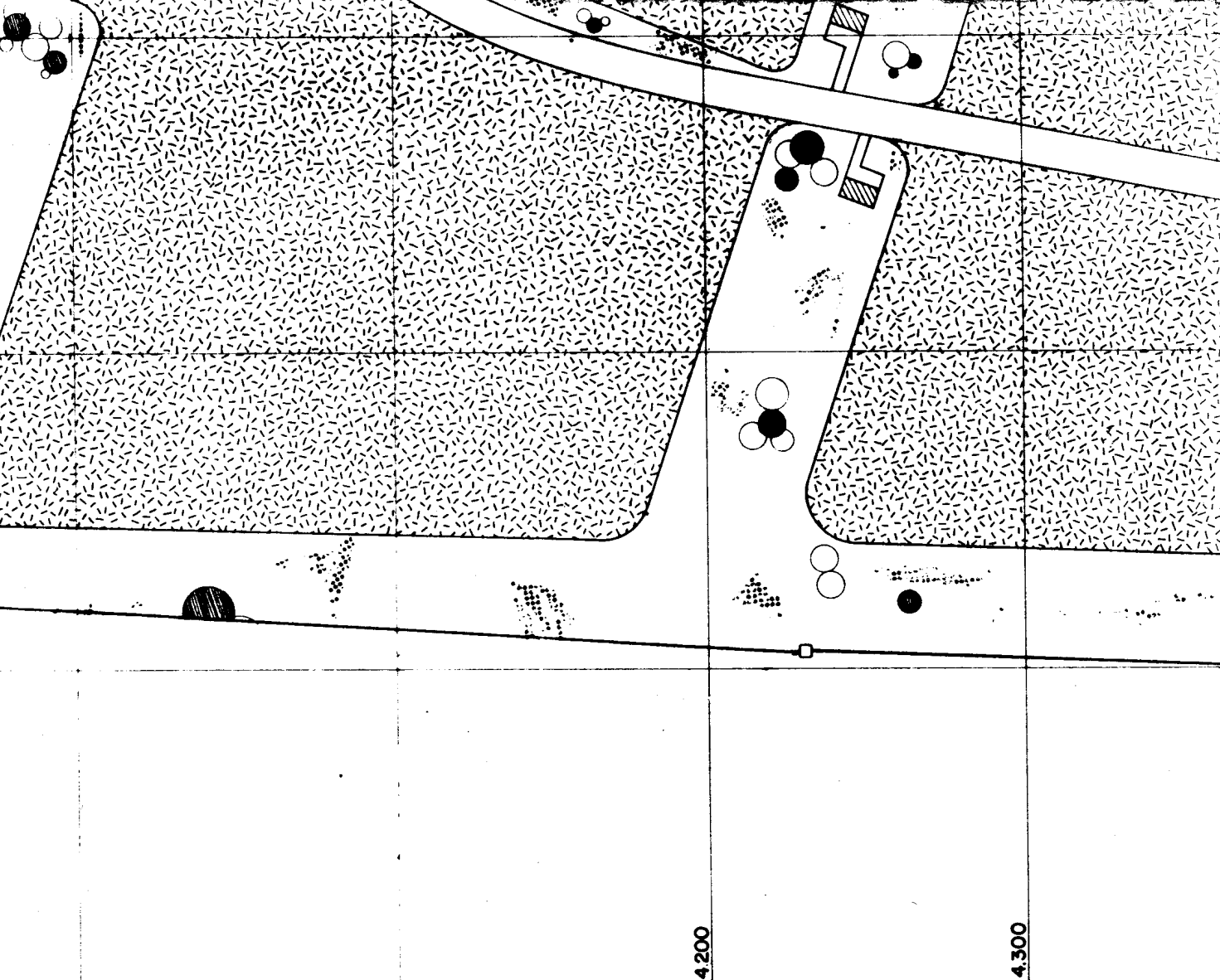


3600

3700

3800

3900



LC 220 Mapa 3 Folha 15/18

**CONSELHO MUNICIPAL D**

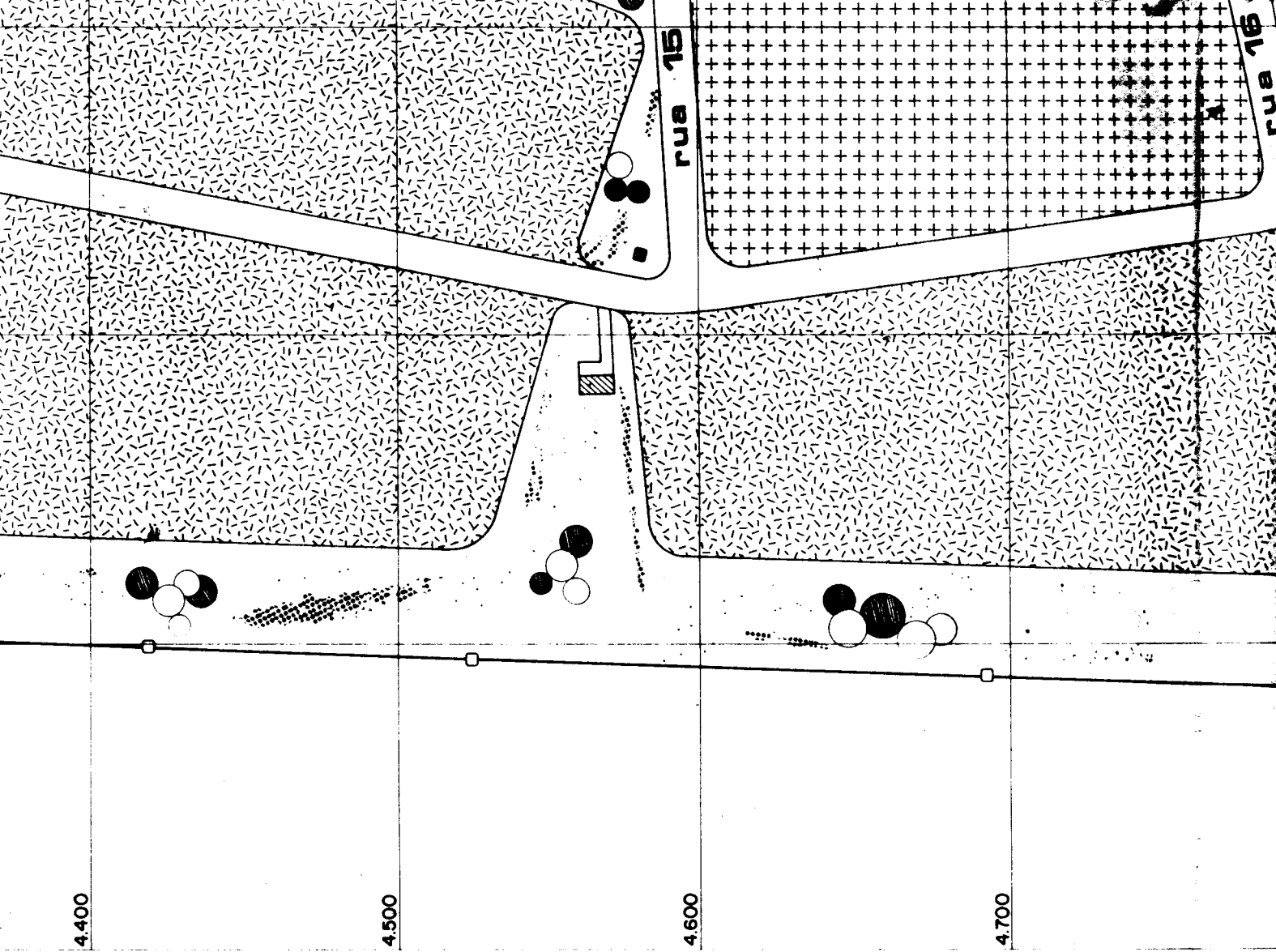
**PRESIDENTE**

*[Handwritten signature]*

PRESIDENTE

*[Handwritten signatures and notes follow:]*

*Larry Ford*  
*Gma...*  
*H...*  
*J...*



LC 220 Mapa 3 Folha 16/18

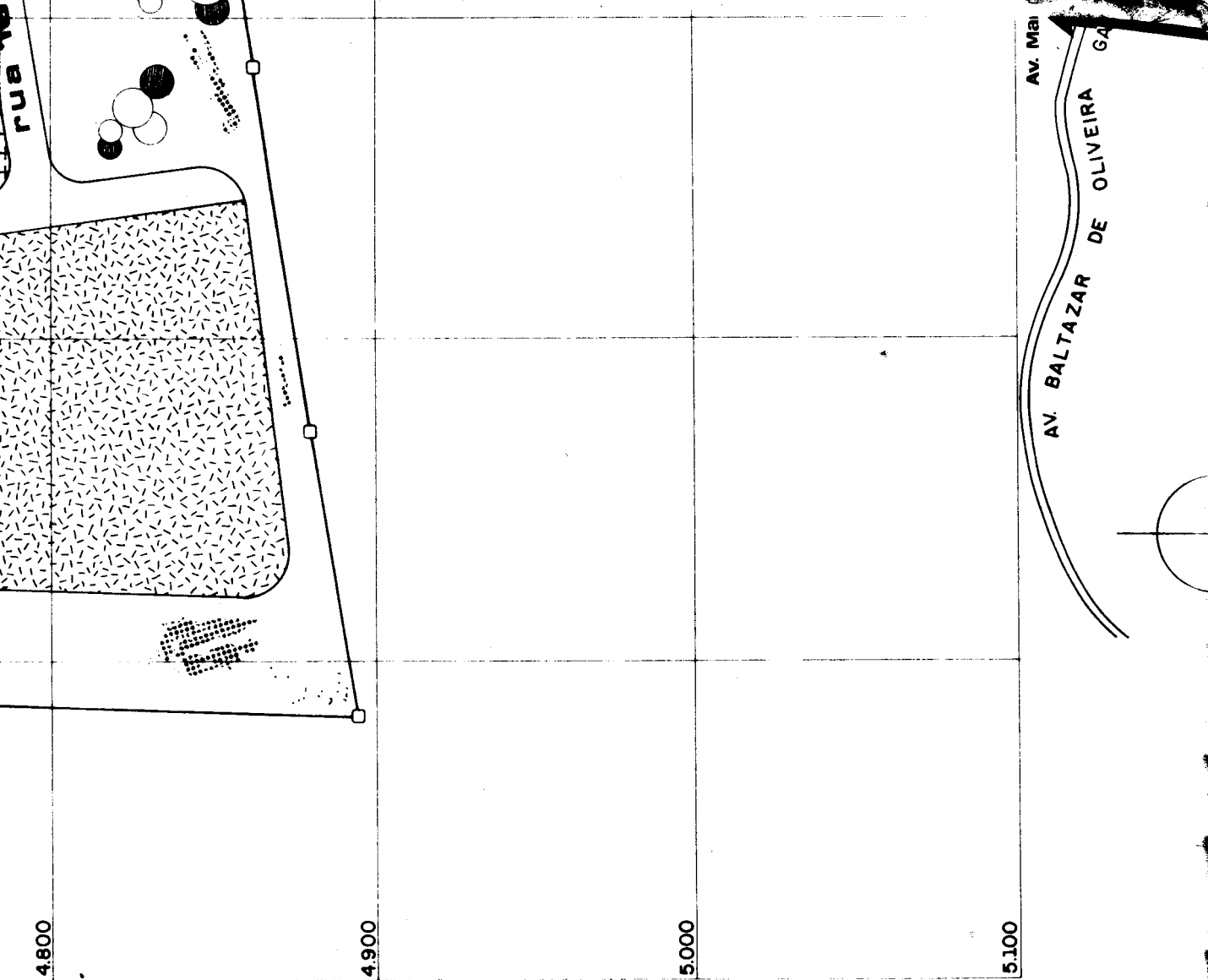
## PLANO DIRETOR

Myrielle Paes  
João Paulo da Costa  
Sara B. B. B.  
Hugo B. B. B.  
Hugo B. B. B.

## CÂMARA M

PRESIDENTE





LC 220 Mapa 3 Folha 17/18

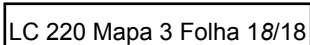
**MUNICIPAL**


*Guilherme Socias Vilela*

ECON. GUILHERME SOCIAS VILELA  
PREFEITO MUNICIPAL

**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO**

SECRETÁRIO	ECON. LOTÁRIO
GERENTE DO PORTO SECO	ENG. ORION HE
SUPERVISOR - SPU	ARQ. CLAUDIO
COORDENADOR - CEU	ARQ. LEO FER



RA DA SILVA

L.C. 218