



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
Av. Loureiro da Silva, 255 — Fone *28-6055
RIO GRANDE DO SUL

PROC. N° 1764/89
PLCL N° 10/89

LEI COMPLEMENTAR N° 220

Institui Área Funcional de Interesse Urbanístico da categoria Recuperação Urbana, na forma da Lei Complementar 43, de 21.07.79, e dá outras provisões.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Faço saber, no uso das atribuições que me obriga o § 7º, do art. 77, da Lei Orgânica, que a Câmara Municipal manteve e eu promulgo dispositivos da Lei Complementar nº 220, de 19 de janeiro de 1990.

"Art. 4º - O Executivo Municipal compatibilizará o traçado do loteamento da 5ª Unidade de Vizinhança constante do expediente único nº 247.621.5, do DEMHAB, com a implantação da Vila Castelo, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da publicação desta Lei Complementar".

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Porto Alegre, 19 de abril de 1990.

*Valdir Fraga,
Presidente.*

Registre-se e publique-se:

Secretário.

Proc. 1264/88
PLCL. 10/89

LEI COMPLEMENTAR Nº 220

Institui Área Funcional de Interesse Urbanístico da Categoria Recuperação Urbana, na forma da Lei Complementar 43, de 21-07-79, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica instituída, por esta Lei Complementar, Área Funcional de Interesse Urbanístico na Categoria Recuperação Urbana, conforme disposto no art. 49 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, objetivando a fixação, recuperação e implantação de equipamentos urbanos na área onde está implantada a Vila Castelo, localizada na UTR 05/UTSI 71 da 5A, Unidade de Vizinhança, cujos limites graficados na planta anexa à presente Lei Complementar poderão ser objetos de ajustes mediante detalhamento Urbanístico.

Art. 2º - Para fins de fixação e recuperação do núcleo habitacional denominado Vila Castelo, as obras de infra-estrutura, nomeadamente as redes de abastecimento d'água, drenagem pluvial e esgoto sanitário, energia elétrica, iluminação e pavimentação das vias públicas serão complementadas de acordo com as prioridades dos investimentos municipais.

Art. 3º - A recuperação urbanística de acordo com a instituição da presente área funcional deverá prever equipamentos comunitários, praças e escolas, compatíveis com as necessidades geradas pelo nucleo habitacional implantado.

Art. 4º - VETADO.

Art. 5º - Até a definição de regime urbanístico próprio, aplica-se o regime urbanístico da UTR 05 da UTSI 71 à presente área funcional.

Art. 6º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

.....

ASC

PUBLI ACAD		DE PUBLI ACAD			
FONTE	DATA	CAIS	FONTE	DATA	

00084.90.9 x



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

60002

.....
2
Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 19 de ja-
neiro de 1990.

Tarso Genro
Tarso Genro,
Prefeito em exercício.

Clóvis Ilgenfritz da Silva,
Clóvis Ilgenfritz da Silva,
Secretário do Planejamento Municipal.
Registre-se e publique-se.

Flávio Koutzii
Flávio Koutzii,
Secretário do Planejamento Municipal,
respondendo.

24/01/91

FOLHA

MATRIX

183 MATRIZ
ESCALA: 1:5000



MUNICÍPIO DE PÓRTO

LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFICO
EXECUTADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE
NA GESTÃO DO PREFEITO LEONEL BR

•• FOTOGRAFIAS TOMADAS EM 1956 ••



સુધી

CENTROCAM, SPP-CD ESTACUAL

**EQUIPAMENTO
ESPECIAL E E 6
PARQUE DE DIVERSÕES
BAR • RESTAURANTE
SANITÁRIOS
ESTACIONAMENTO**

ANCORADOURO PÚBLICO

EQUIPAMENTO
ESPECIAL - EEE3

LC 220 Mapa 2 Folha 1/1

**POSTO DE EQUIPAMENTO
AGASTECIMENTO ESPECIAL - EEE2
PAI**

EQUIPAMENTO
ESPECIAL - EEI

9.300

9.400

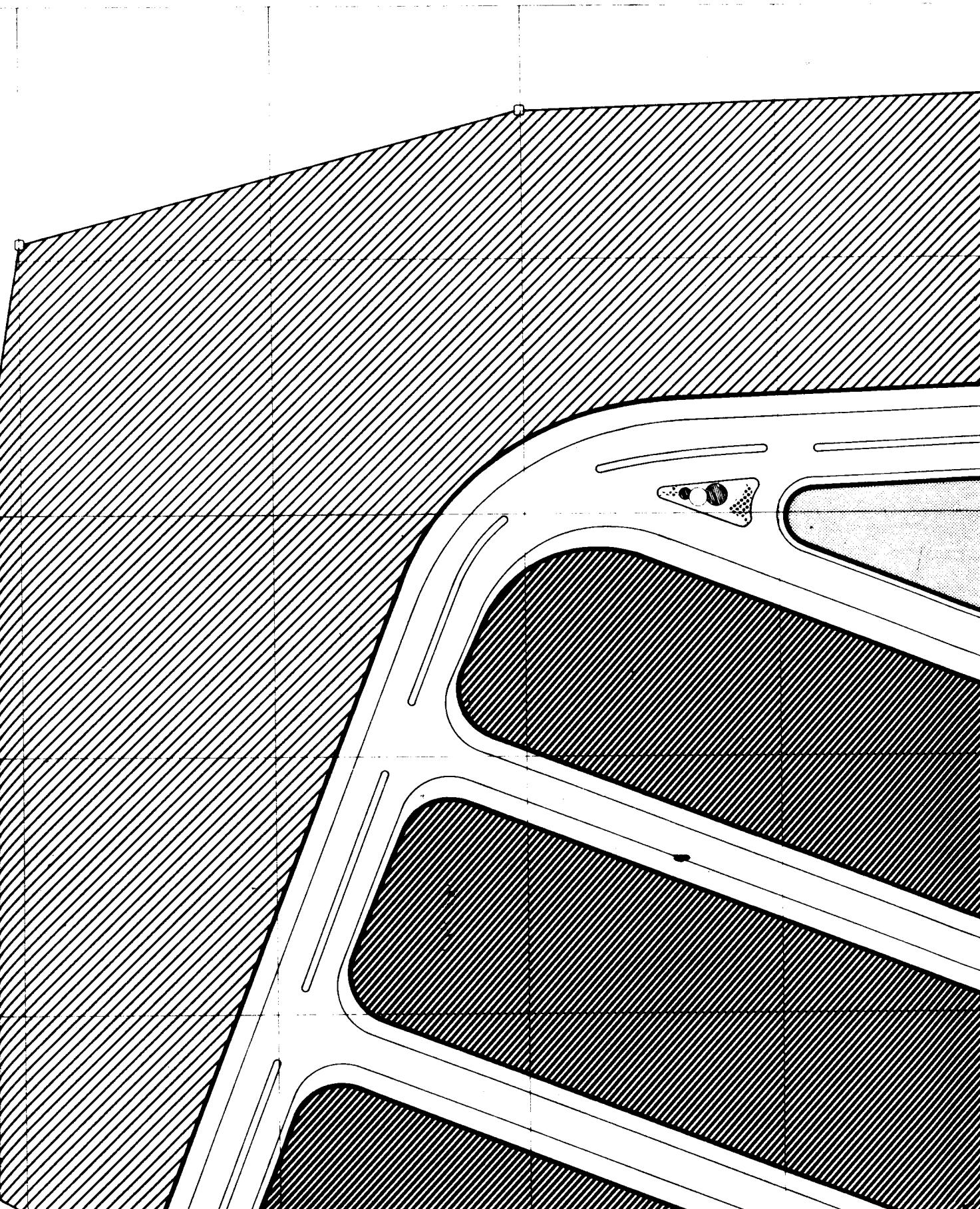
9.500

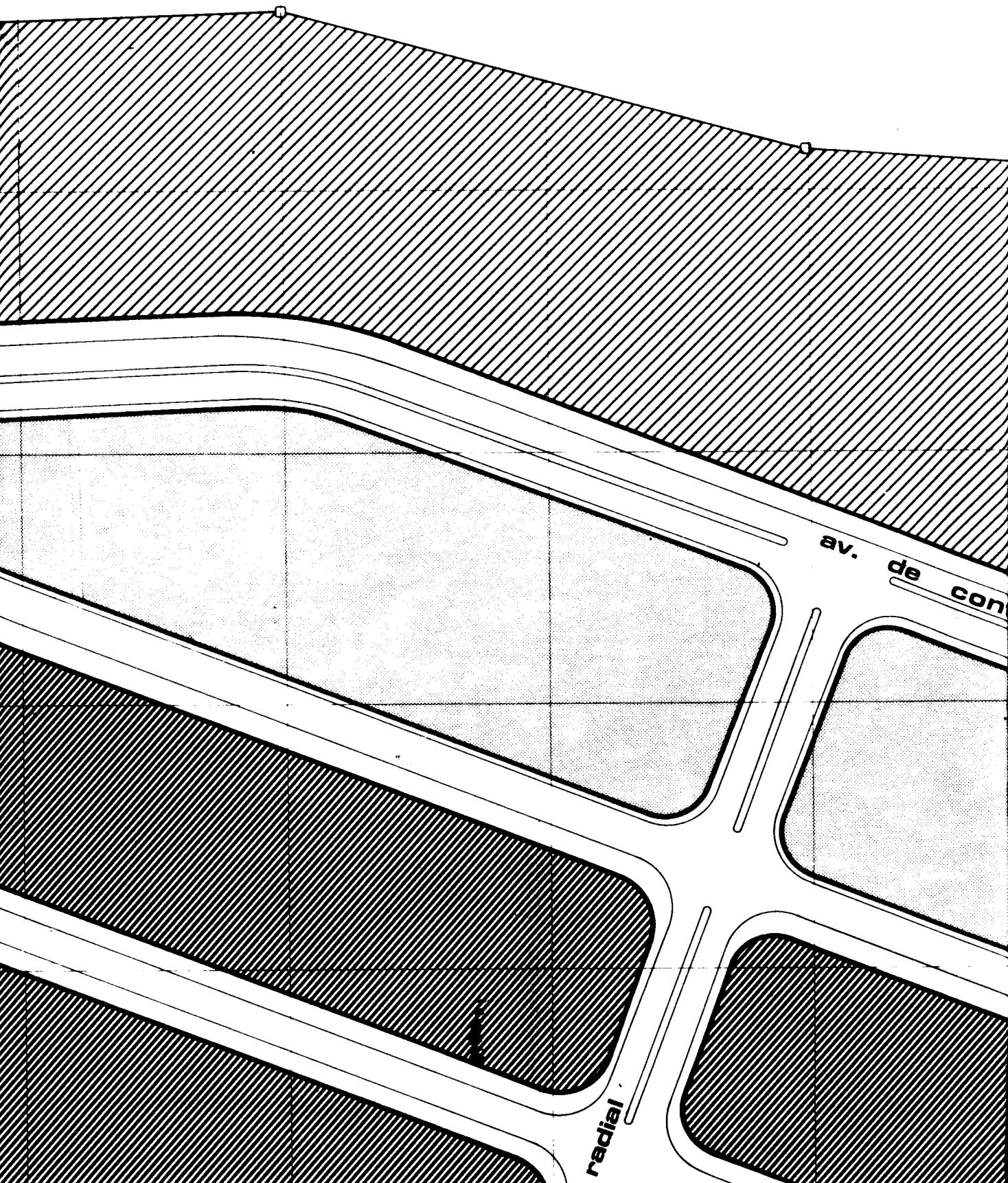
9.600

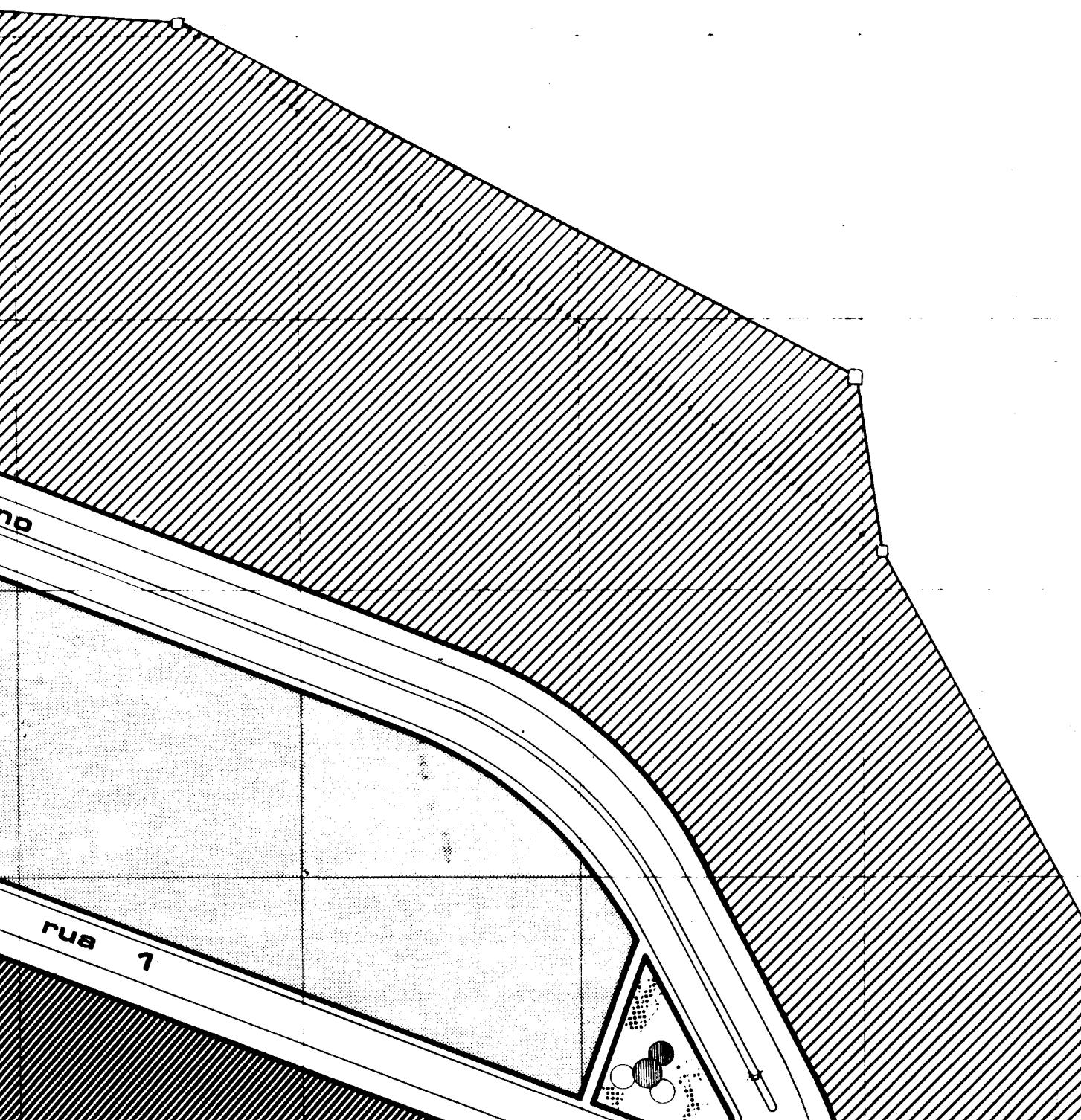
9.700

AV. DE INGRESSO SUL
(continuação da AV. "G" do
loteamento Costa e Silva)









L E G E

SETOR C

N D A

OS TERMINAIS PRIVADOS



área "A"

9.800

LC 220 Mapa 3 Folha 7/18

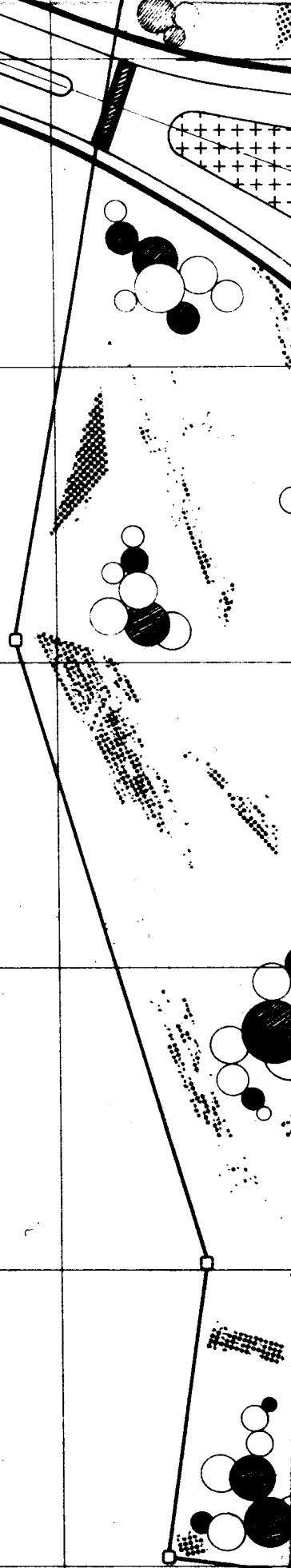
9.900

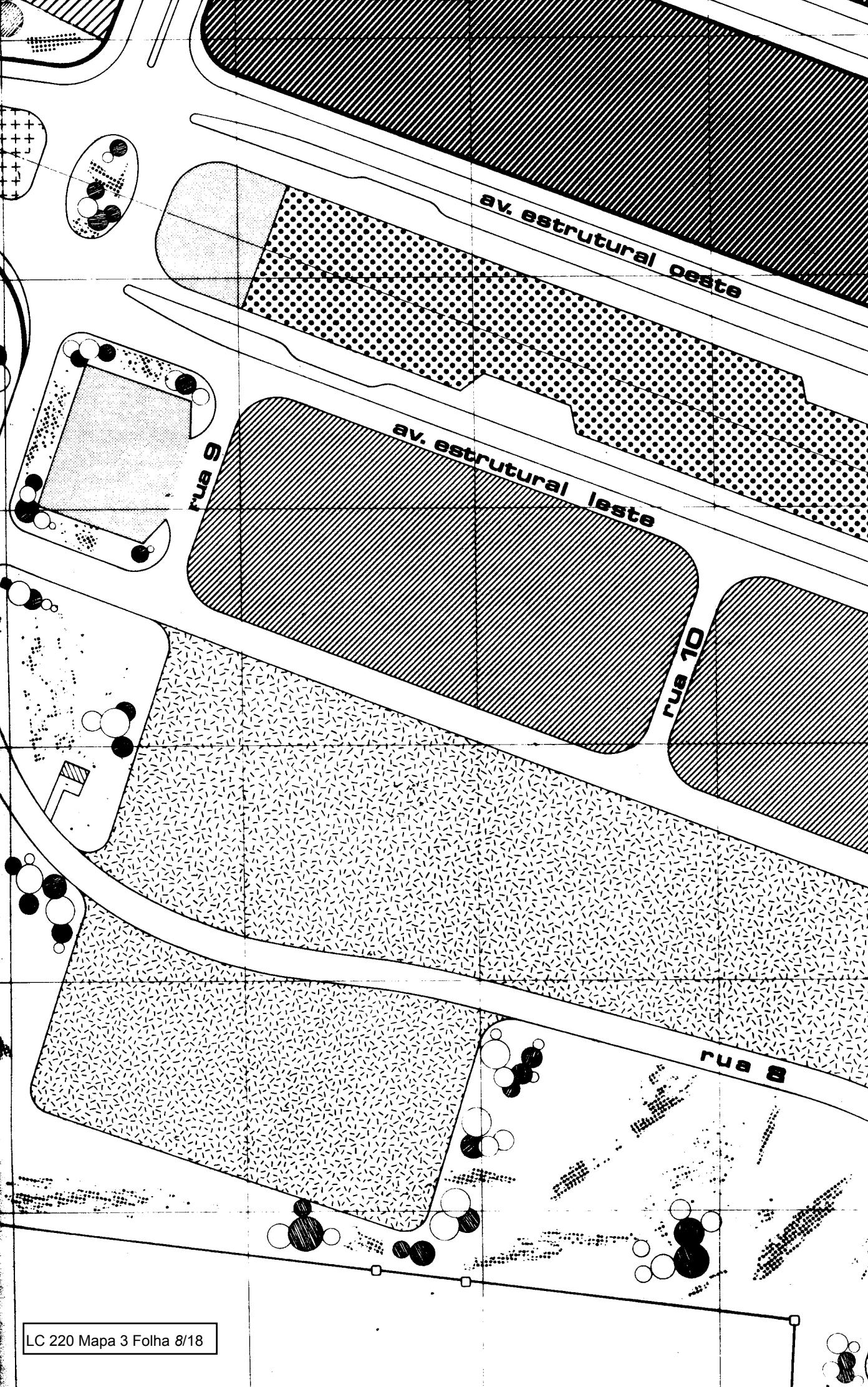
10.000

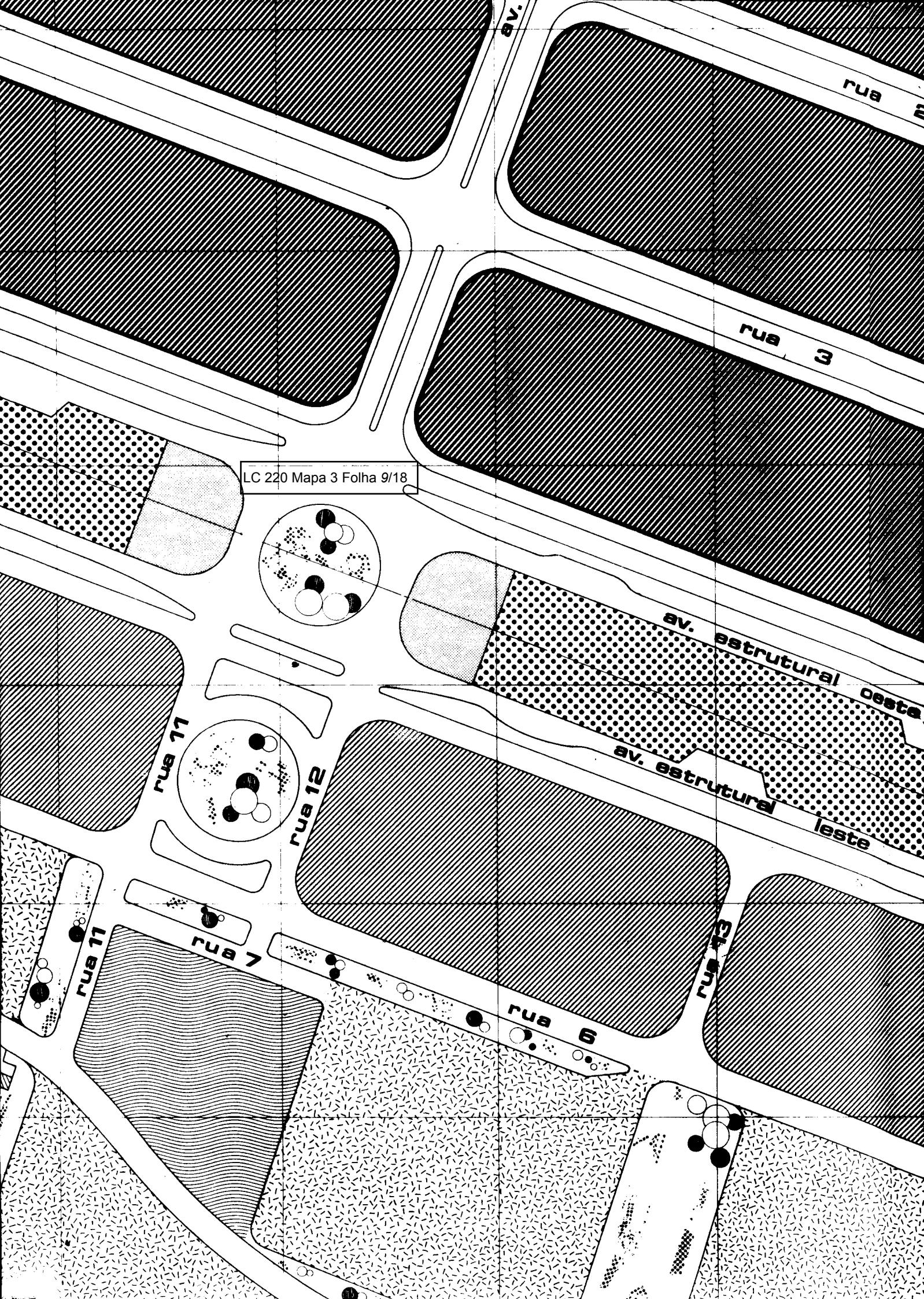
10.100

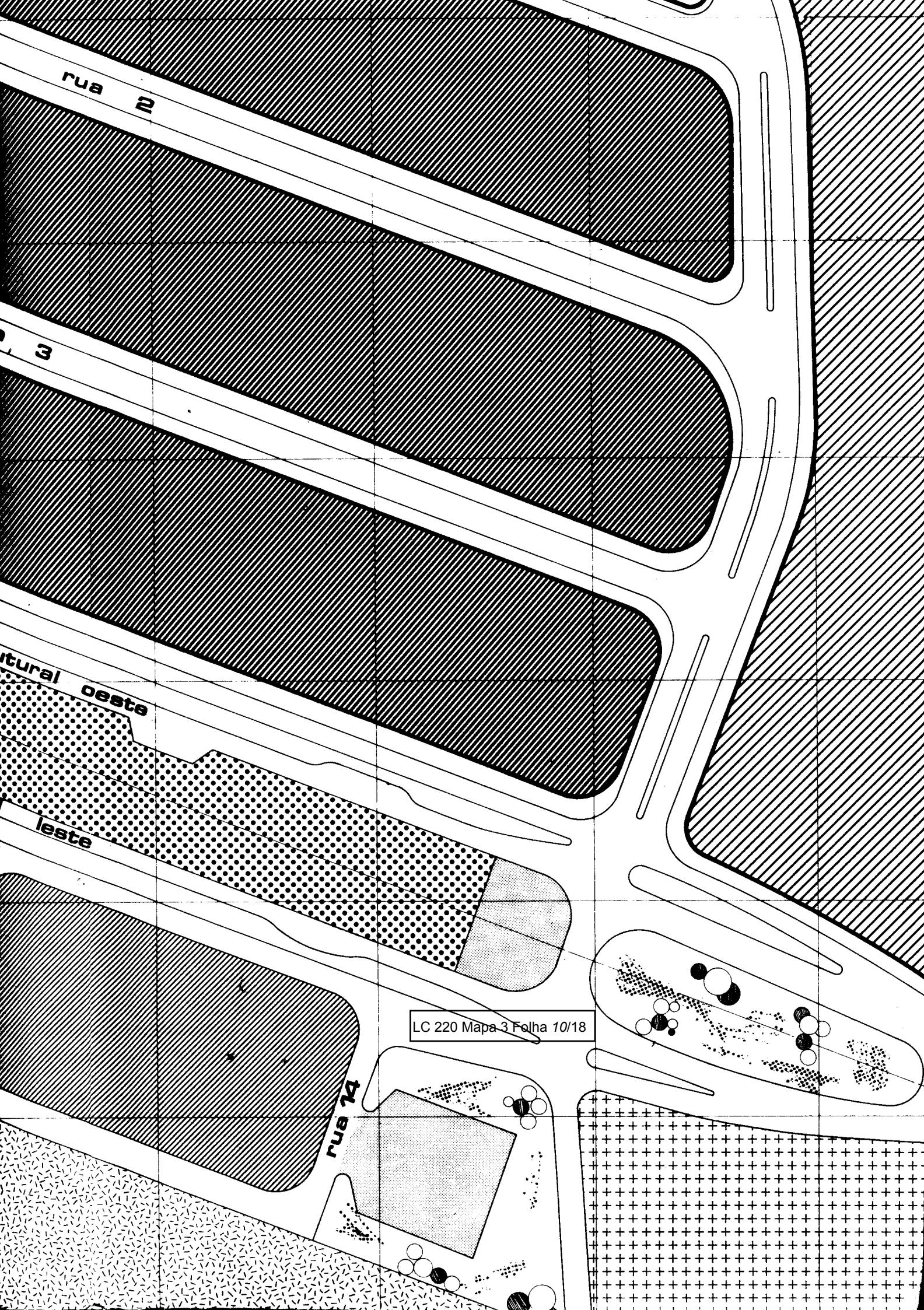
10.200

10.300









SETOR

SETOR

SETOR

PARQUE

av. de ingresso norte

AV. ARI

Elias

SETOR DE TERMINAL PÚBLICO



SETOR DE ABASTECIMENTO E OFICINAS



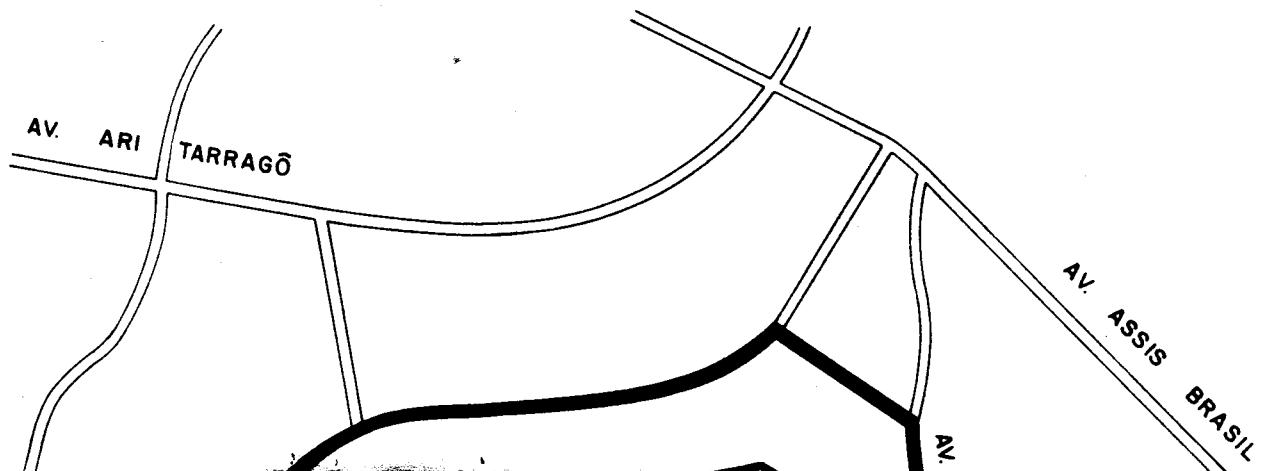
SETOR DE APOIO



PARQUE DE ESTACIONAMENTO



SITUAÇÃO S / ESCALA



10.400

LC 220 Mapa 3 Folha 13/18

N

10.500

10.600

10.700

3.200

10.800

3.300

3.400

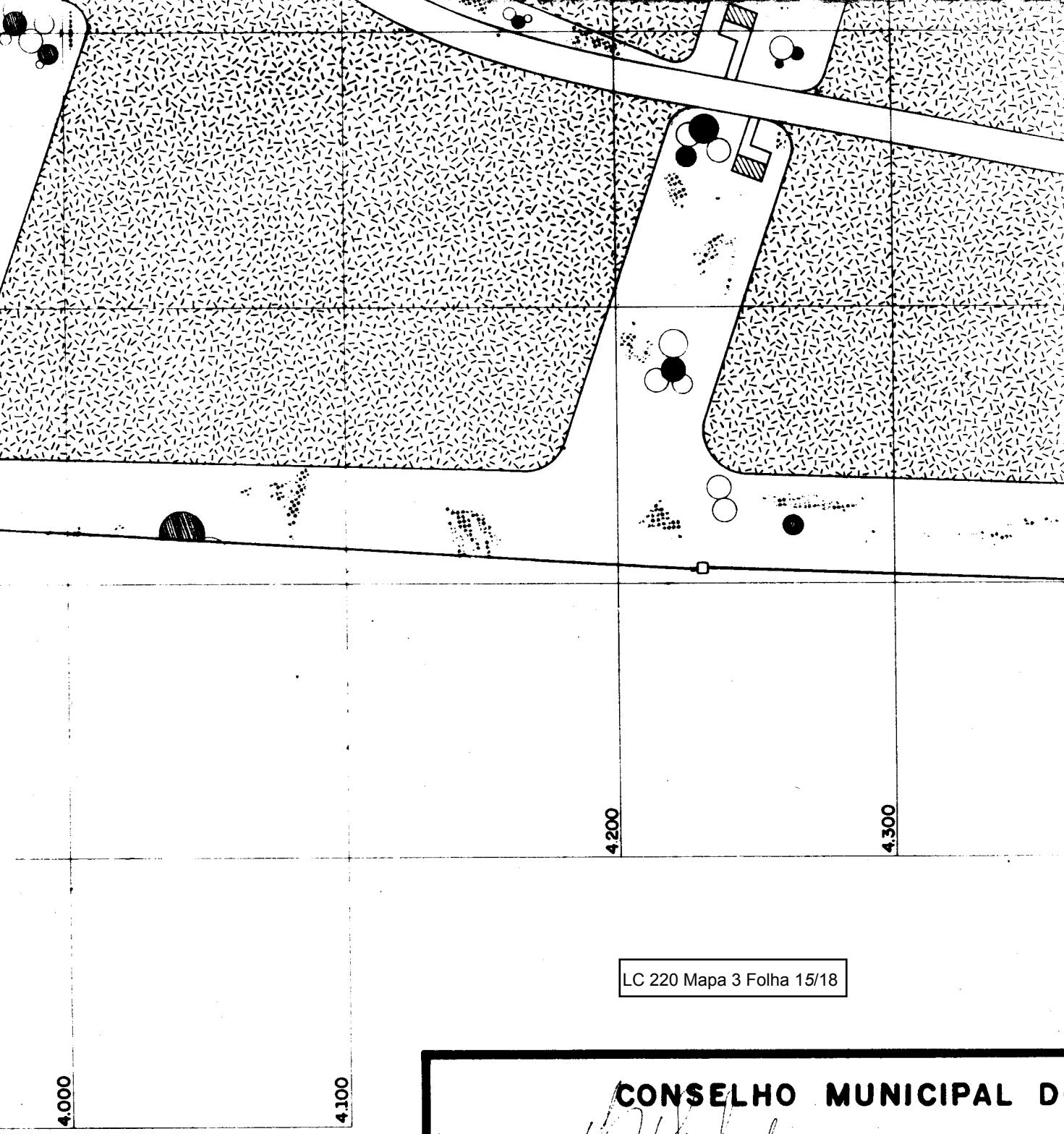
3.500

3.600

3.700

3.800

3.900



LC 220 Mapa 3 Folha 15/18

CONSELHO MUNICIPAL D	
<u>46) Presidente</u>	<u>José G. Gómez</u>
PRESIDENTE	
<u>1º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>2º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>3º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>4º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>5º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>6º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>7º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>8º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>9º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>10º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>11º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>12º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>13º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>14º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>15º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>16º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>17º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>18º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>19º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>20º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>21º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>22º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>23º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>24º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>25º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>26º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>27º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>28º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>29º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>30º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>31º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>32º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>33º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>34º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>35º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>36º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>37º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>38º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>39º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>40º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>41º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>42º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>43º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>44º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>45º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>46º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>47º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>48º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>49º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>50º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>51º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>52º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>53º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>54º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>55º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>56º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>57º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>58º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>59º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>60º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>61º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>62º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>63º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>64º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>65º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>66º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>67º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>68º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>69º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>70º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>71º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>72º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>73º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>74º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>75º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>76º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>77º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>78º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>79º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>80º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>81º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>82º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>83º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>84º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>85º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>86º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>87º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>88º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>89º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>90º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>91º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>92º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>93º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>94º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>95º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>96º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>97º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>98º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>99º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>
<u>100º Vice</u>	<u>Francisco Gómez</u>



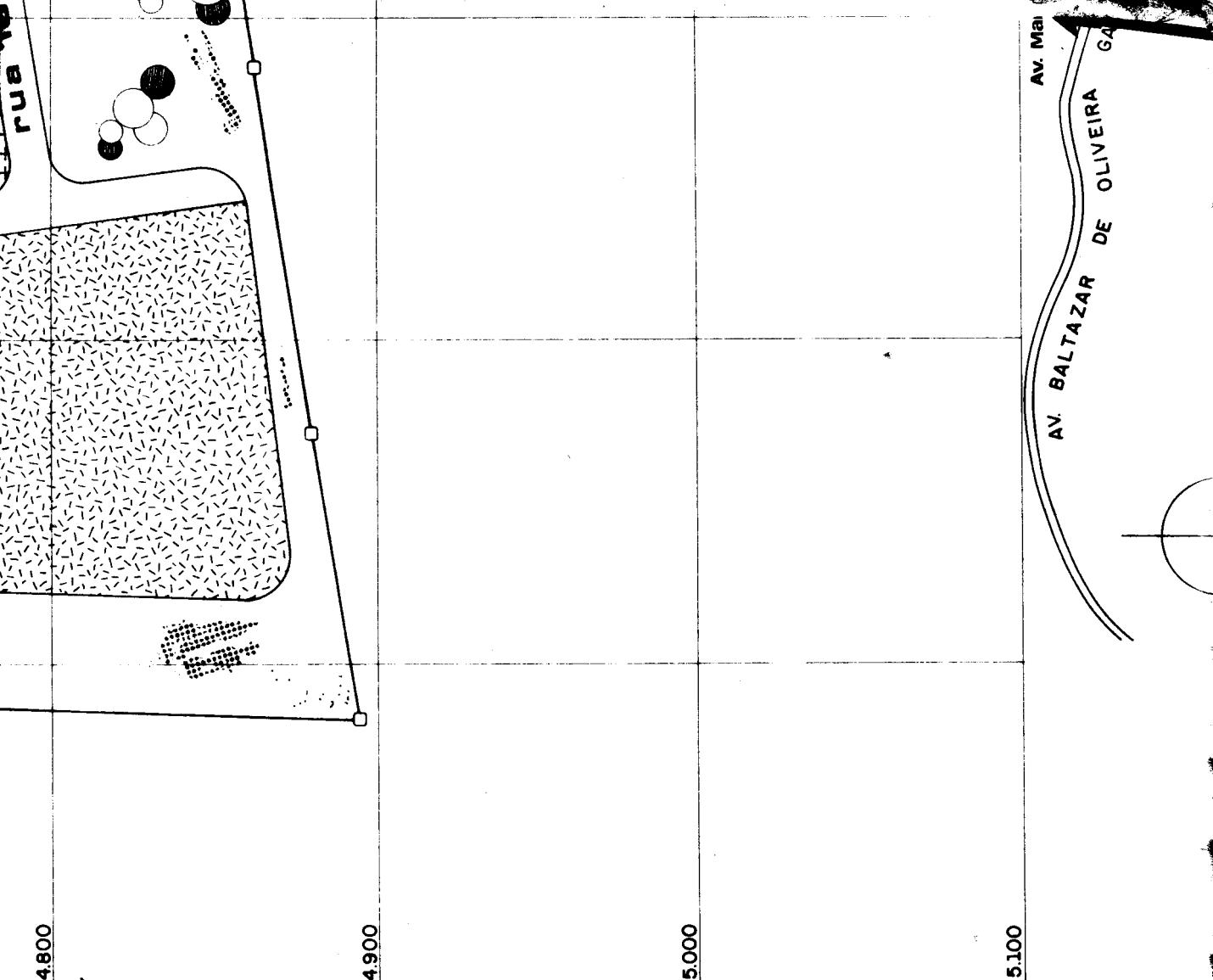
LC 220 Mapa 3 Folha 16/18

PLANO DIRETOR

My
create 1
"My first do
Sonha Branca"
Jani & Mariana
Ricardo & Lidy

CÂMARA M

PRESIDENTE



LC 220 Mapa 3 Folha 17/18

MUNICIPAL

G. M. L.
ECON. GUILHERME SOCIAS VILELA
PREFEITO MUNICIPAL

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

SECRETÁRIO

ECON. LOTARIO

GERENTE DO PORTO SECO

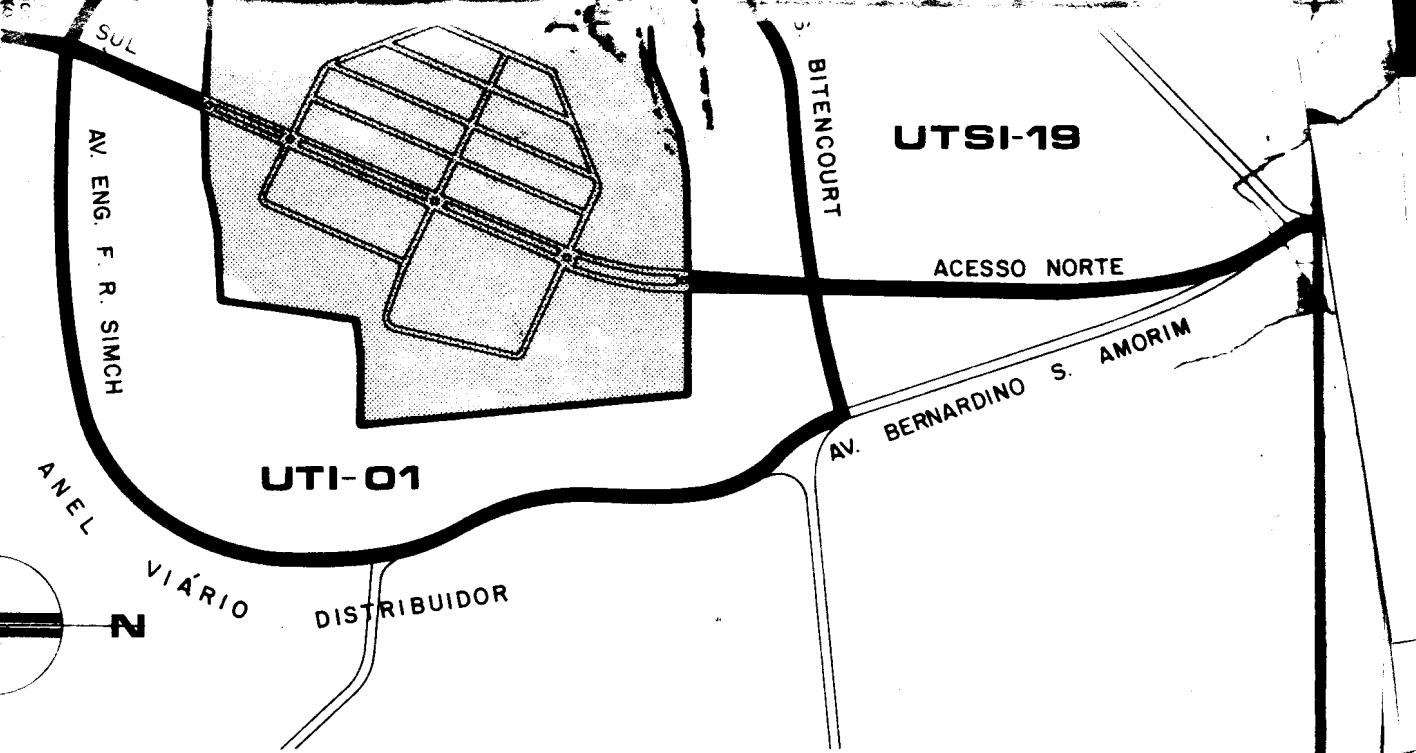
ENG. ORION HE

SUPERVISOR - SPU

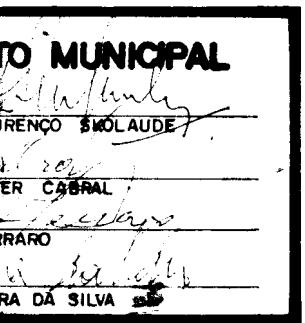
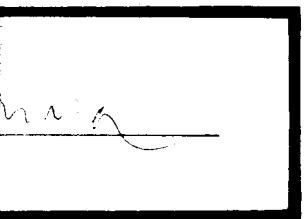
ARQ. CLAUDIO

COORDENADOR - CEU

ARQ. LEO FER



LC 220 Mapa 3 Folha 18/18



**PORTO SECO
USO DO SOLO
E
MODELO ESPACIAL**

PRANCHA:
ANEXO

1

PLANTA ÚNICA

ESCALA: 1:2.000
DATA: NOV / 81

LEI COMPLEMENTAR N° 82/83

L.C. 218.