



## LEI COMPLEMENTAR Nº 98

Introduz alterações no regime urbanístico de Unidade Territorial Residencial e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

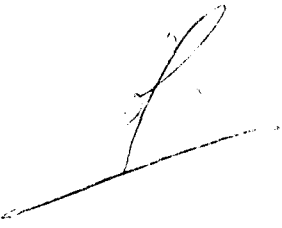
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica alterado o regime urbanístico vigente na Unidade Territorial Residencial 19 da Unidade Territorial Seccional Intensiva 27 do Primeiro Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, pela aplicação:

a) do código 19 do Anexo 10 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, relativamente à altura, nas edificações no interior e nas áreas periféricas da referida Unidade Territorial;

b) do código 07 do Anexo 9 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, relativamente à taxa de ocupação, nas edificações nas áreas periféricas da referida Unidade Territorial.

Parágrafo único - Em decorrência do disposto neste artigo, o regime urbanístico da Unidade Territorial Residencial 19 da Unidade Territorial Seccional Intensiva 27, do Primeiro Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, é o que se expressa, a teor do artigo 81, e seus parágrafos, da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, através do seguinte código numérico:



100	07	07	07	19	03
100	24	07	07	19	03

Art. 2º - Poderá ser aprovado o parcelamento do solo, sob a forma de loteamento, da gleba que integra a Área Fun

.....



.....

2.

cional de Preservação Permanente, Parque Natural, identificada nas plantas do Anexo 1 da Lei Complementar nº 43, de 21 de julho de 1979, na Unidade Territorial Residencial 19 da Unidade Territorial Seccional Intensiva 27, observadas as demais normas pertinentes em vigor, mediante modificação da referida Área Funcional em duas Áreas Funcionais de Interesse Ambiental, sob as denominações de Parque Urbano e Ambiente Natural, cujos limites são os constantes da planta que acompanha esta Lei Complementar, sob a forma de Anexo Único.


Parágrafo único - A aprovação de que trata este artigo deverá ser expedida no prazo de 2 (dois) anos, contados da vigência desta Lei, e não será revalidada, nas condições aqui previstas, na hipótese de sua caducidade, pelo decurso do prazo previsto no artigo 18 da Lei Federal nº 6766, de 19 de dezembro de 1979, sem a promoção do competente registro imobiliário.

Art. 3º - A Área Funcional de Preservação Permanente, Parque Urbano, decorrente da modificação prevista no artigo 2º desta Lei, corresponderá a área destinada a equipamento comunitário em decorrência do parcelamento do solo.

Art. 4º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, observado o disposto no artigo 2º.

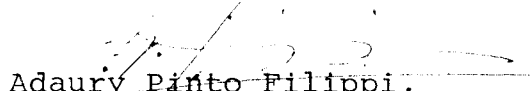
Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

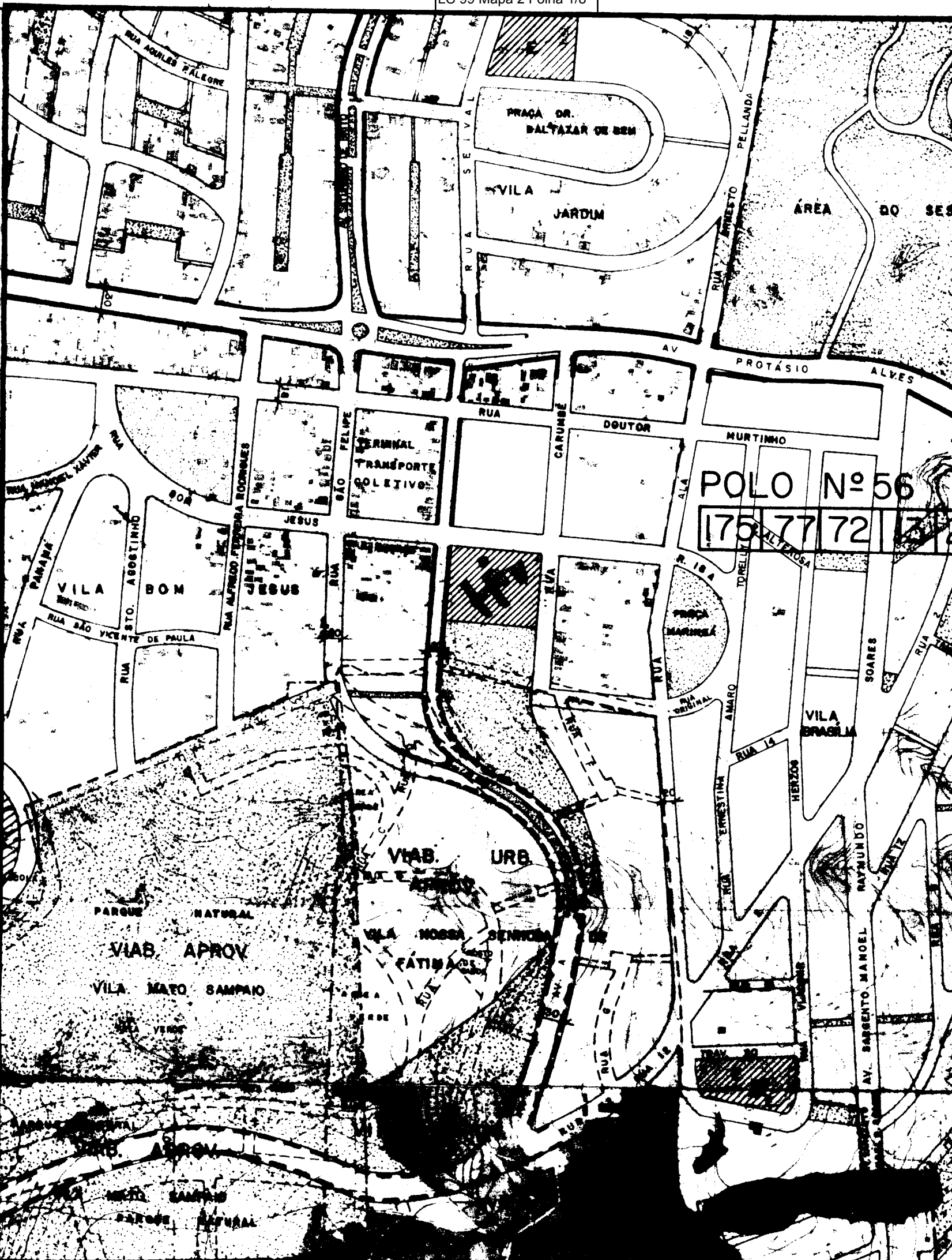
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 04 de janeiro de 1984.

  
João Antônio Dib,  
Prefeito.

Lotário Lourenço Skolaude,  
Secretário do Planejamento Municipal.

Registre-se e publique-se.

  
Adayr Pinto Filippi,  
Secretário do Governo Municipal.



LC 99 Mapa 2  
Folha 2/8

POLO Nº 56

175	77	72	72	03
-----	----	----	----	----

AREA FUNCIONA  
DE PRESERVAÇÃO

**ÁREA FUNCIONA  
DE PRESERVAÇÃO**

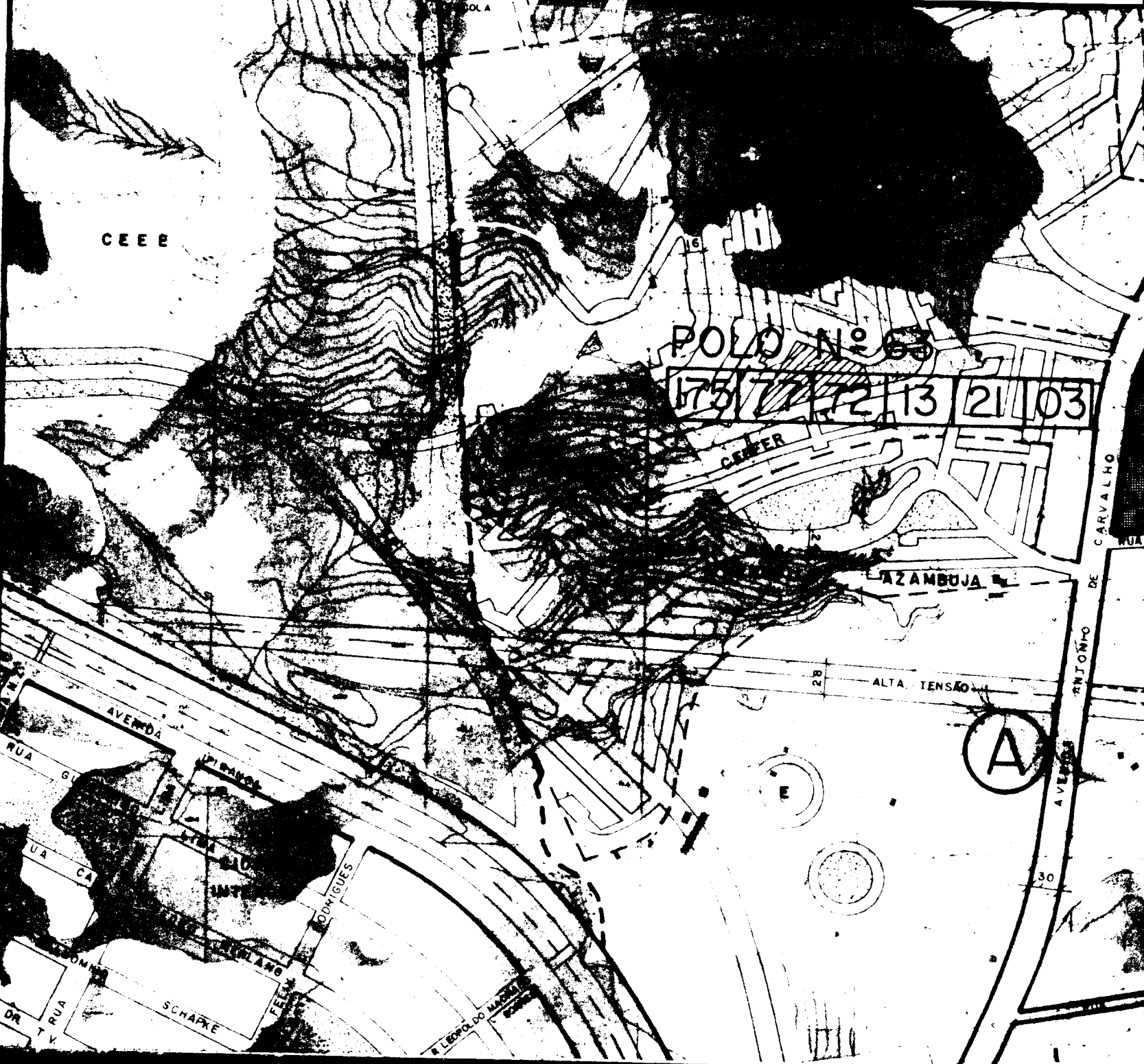
~~SECRET~~ 19

100 07 07 07 19 03









# CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

LC 99 Mapa 2 Folha 5/8

*Lygia M. de Almeida*  
PRESIDENTE

*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*

*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*

*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*  
*Antônio de Almeida*

100 24 07 07 19 03



LC 99 Mapa 2 Folha 6/8

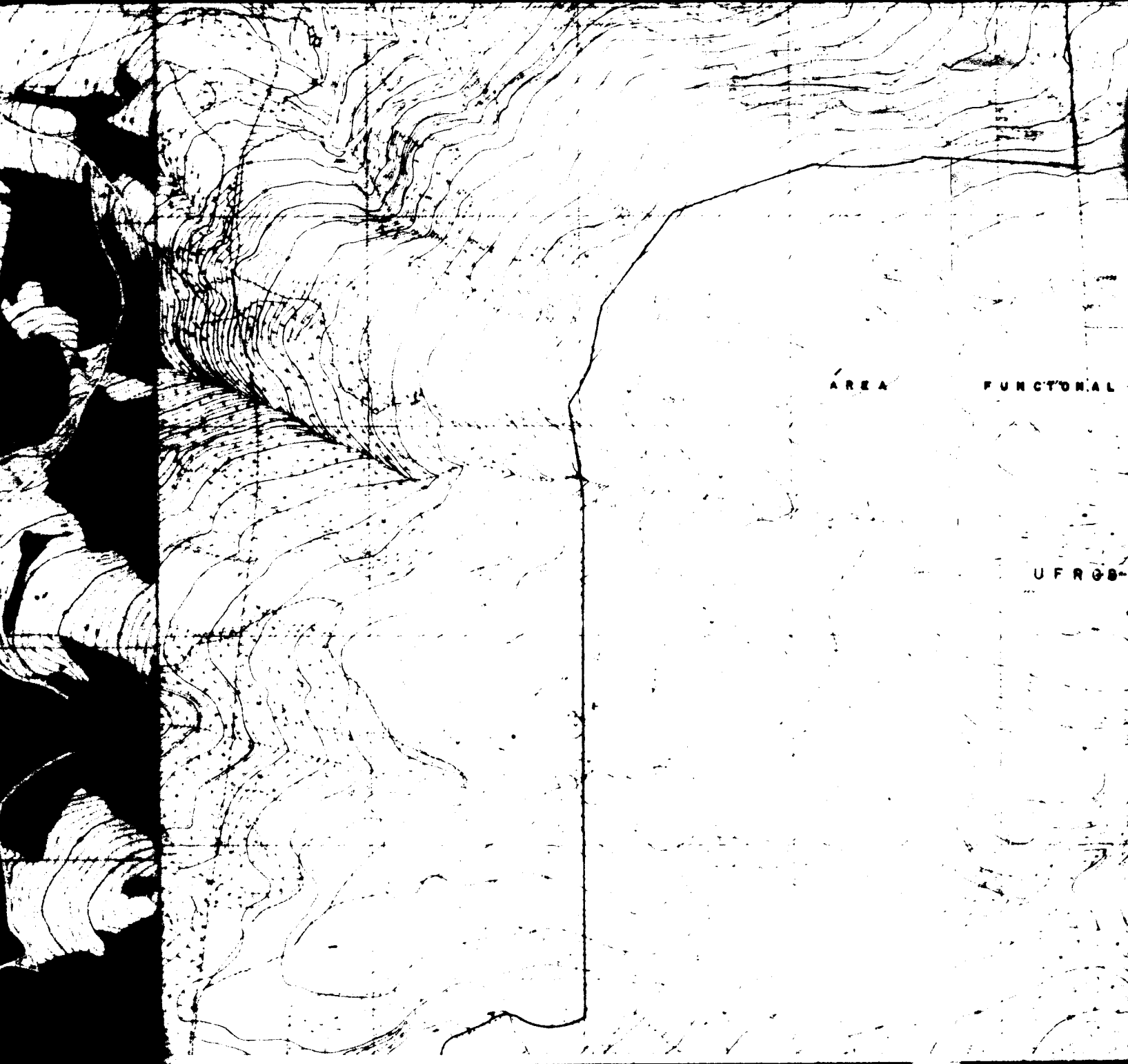
CÂMARA MUNICIPAL

PRESIDENTE

R

66  
to 7  
ve  
1978





AREA

FUNCTIONAL

UFRGS

IPAL

LC 99 Mapa 2 Folha 7/8



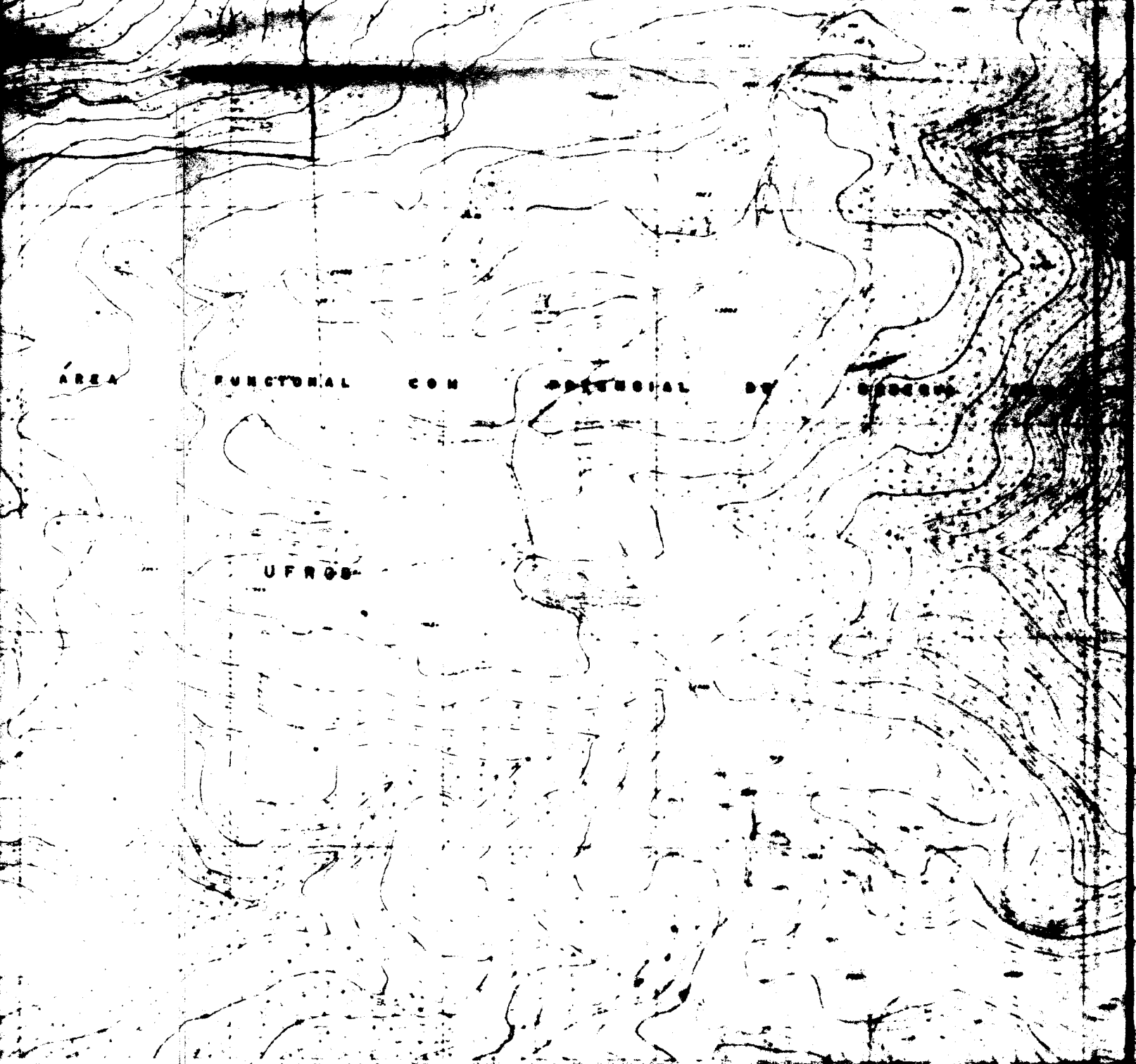
*[Handwritten signature]*

**SECRETAR**

SECRETÁRIO

SUPERVISOR - S

COORDENADOR



*João Batista dos*  
\_\_\_\_\_  
EUGENIO BATISTA DOS  
PREFEITO MUNICIPAL

**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL**

SECRETÁRIO *460* *L. S. S. S. S.*  
\_\_\_\_\_  
EUGENIO BATISTA DOS  
SUPERVISOR - SPU *460* *L. S. S. S. S.*  
\_\_\_\_\_  
EUGENIO BATISTA DOS  
COORDENADOR - CEU *460* *L. S. S. S. S.*  
\_\_\_\_\_  
EUGENIO BATISTA DOS

PRIMEIRA  
PLANTA ÚNICA  
**UTSI 27**  
**UTR 19**  
LC 99 Mapa 2 Folha 8/8  
ESCALA: 1:5000  
DATA: ABRIL 83