

LEI Nº 6518

Estabelece o montante da reserva de índice construtivo, para fins de alienação e o respectivo Plano de Distribuição.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - A reserva de índice construtivo, alienável na forma da Lei Complementar nº 159, de 22 de julho de 1987, constitui-se dos índices determinados pela Lei nº 5938, de 22 de julho de 1987, e Lei nº 6074, de 31 de dezembro de 1987, que não tenham sido objeto de alienação.

Art. 2º - A aplicação dos índices construtivos a que se refere o artigo 1º, desta Lei, far-se-á respectivamente:

I - os índices construtivos residenciais nas Unidades Territoriais de Planejamento previstas nas planilhas que constituem os Anexos I e II da presente Lei, observados os limites nelas expressos;

II - os índices construtivos comerciais no montante de 137.159,02m<sup>2</sup>, nos Pólos e Corredores de Comércio e Serviços, nas Unidades Territoriais Comerciais e de Serviços e nas Unidades Territoriais Mistas.

Art. 3º - A avaliação prévia, para efeito da fixação do preço base do processo licitatório de alienação do montante da reserva de índice construtivo de que trata a presente Lei, deverá ser submetida à apreciação da Câmara Municipal, que terá o prazo máximo e improrrogável de 15 (quinze) dias para se manifestar.

Art. 4º - VETADO.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

.....




.....

2


Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 19 de dezembro de 1989.

  
Olívio Dutra,  
Prefeito.

Clóvis Ilgenfritz da Silva,  
Secretário do Planejamento Municipal.

Registre-se e publique-se.

  
Tarso Genro,  
Secretário do Governo Municipal,  
respondendo.

/EFC



ANEXO I À LEI Nº 6518  
ORIGEM: ÁREA DO PARQUE MOINHOS DE VENTO  
ÁREA A SER ALIENADA - 87.745,79m<sup>2</sup> - ÍNDICES RESIDENCIAIS

UNIDADE UTSI / UTP	ÁREA ALIENÁVEL POR UTP - (M <sup>2</sup> )
UTSI 13	
UTM 15	
UTM 17	917,00
UTM 25	1.175,00
UTM 33	10.275,00
	3.517,70
UTSI 15	
UTM 01	
UTM 03	1.908,00
UTR 05	2.341,00
UTR 13	2.576,00
UTR 25	10.607,00
UTR 29	3.894,00
UTR 30	4.196,00
UTR 31	426,00
	334,00
UTSI 23	
UTR 07	
UTR 11	4.638,00
UTR 13	160,00
UTR 21	3.494,29
UTR 23	1.338,00
	17.301,08
UTSI 25	
UTM 01	
UTCS 09	982,00
UTCS 13	242,00
UTR 17	280,00
	1.443,00
UTSI 27	
UTR 01	
UTR 03	4.137,00
UTR 09	3.724,00
UTR 11	32,00
	3.336,00
UTSI 35	
UTM 07	
UTR 21	481,00
UTR 35	2.442,72
	1.548,00
	87.745,79



ANEXO II À LEI Nº 6518

ORIGEM: ÁREAS DA ILHOTA, TERMINAL AZENHA, AV. AURELIANO DE  
FIGUEIREDO PINTO E ESPLANADA DO VATICANO

ÁREA A SER ALIENADA - 137.336,00m<sup>2</sup> - ÍNDICES RESIDENCIAIS

UNIDADE UTSI / UTP	ÁREA ALIENÁVEL POR UTP - (M <sup>2</sup> )
UTSI 35	
UTM 07	7.137,00
UTR 09	8.107,00
UTR 11	8.968,00
UTCS 13	1.050,00
UTM 15	5.990,00
UTCS 17	4.515,00
UTR 21	25.965,00
UTR 25	12.538,00
UTR 27	14.480,00
UTCS 29	2.525,00
UTR 33	4.742,00
UTR 35	3.624,00
UTR 37	5.599,00
UTR 39	6.606,00
UTR 45	5.965,00
UTR 49	5.383,00
UTCS 43	
UTR 03	3.775,00
UTR 09	5.780,00
UTR 11	4.587,00

137.336,00